

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ KTT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:/2023/CV

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2023

Vv: Giải tình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
Báo cáo tài chính quý III năm 2023

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ KTT
- Địa chỉ trụ sở chính: 18 Manor 1STR khu Sunrise A KĐT The Manor Central Park
đường Nguyễn Xiển, P. Đại Kim, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam
- Mã chứng khoán: KTT – Sàn giao dịch: HNX

*Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về
Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.*

*Căn cứ vào Báo cáo tài chính quý III năm 2022 và Báo cáo tài chính quý III năm 2023 của
Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư KTT gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng
khoán Hà Nội.*

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư KTT xin gửi giải trình về trường hợp lợi nhuận sau thuế
của Công ty có thay đổi chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này như sau:

Cụ thể:

- Tại BCTC Quý 3 năm 2022, Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty là 823.969.070 đồng
- Tại BCTC Quý 3 năm 2023, Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty là (8.744.303.162)
đồng

Nguyên nhân:

Trong Quý 3 năm 2023, Công ty vẫn đang tiến hành cơ cấu lại bộ máy tổ chức quản lý và
tình hình kinh doanh còn gặp nhiều khó khăn. Điều này ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của
Công ty. Đây là nguyên nhân chính dẫn đến doanh thu bị đình trệ. Trong khi đó chi phí lãi vay của
Công ty tăng cao so với cùng kỳ năm 2022. Vì vậy, kết quả kinh doanh của Công ty so với cùng
kỳ 2022 chuyển từ lãi sang lỗ.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.



NGUYỄN ĐỨC HIẾU