

Số: GT03/23-22/L18  
(V/v: Giải trình KQKD quý 3/2023  
so với quý 3/2022)

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**GIẢI TRÌNH**  
**KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
- Quý vị cổ đông

- Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18
- Mã CK: L18
- Địa chỉ trụ sở: Số 471, Đường Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Theo số liệu trên báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh của báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 3/2023 như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 3/2023	Quý 3/2022	Chênh lệch
Tổng doanh thu thuần và thu nhập	152.091,06	125.817,68	26.273,38
Tổng chi phí	147.827,74	123.400,50	24.427,24
Lợi nhuận sau thuế TNDN	4.263,32	2.417,18	1.846,14

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3/2023 tăng 76,4% tương đương 1.846,14 triệu đồng so với Quý 3/2022, nguyên nhân là :

- Doanh thu và thu nhập Quý 3/2023 tăng 26.273,38 triệu đồng so với Quý 3/2022 tương đương 20,9%.
- Công ty tiết giảm được chi phí quản lý.

Trên đây là giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Công ty CPĐT và XD số 18 trong báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý 3/2023.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu Phòng TC-KT
- Lưu bộ phận CBTT



**KẾ TOÁN TRƯỞNG**  
*Đỗ Thị Nhung*