

CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH
(BEN THANH TSC)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 141/CV-CT

Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 11 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ BẾN THÀNH**

- Mã chứng khoán: BTT
- Địa chỉ: 2-4 Luru Văn Lang, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp.HCM.
- Điện thoại liên hệ: (028) 38.223.390 - Fax: (028) 38.291.389
- E-mail: benthanh@benthanhtsc.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành công bố thông tin về việc Hội đồng quản trị thông qua chủ trương cho thuê tài sản gắn liền với đất giữa Công ty cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành với tổ chức có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị Công ty.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào cùng ngày tại đường dẫn: www.benthanhtsc.com

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định số 23/QĐ-HĐQT ngày 06/11/2023 về chủ trương cho thuê tài sản gắn liền với đất tại nhà 1-3 Phan Chu Trinh, Phường Bến Thành, Quận 1.

Nơi nhân:

- Như trên;
- Lưu.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
P. TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THỊ MAI TRÂM

QUYẾT ĐỊNH

V/v: chủ trương cho thuê tài sản gắn liền với đất tại nhà số 1-3 Phan Chu Trinh, Phường Bến Thành, Quận 1.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CTCP THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động CTCP TM - DV Bến Thành;
- Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động của HĐQT CTCP TM – DV Bến Thành;
- Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-HĐQT ngày 29/09/2023 của Hội đồng quản trị về chấp thuận chủ trương thỏa thuận chấm dứt trước thời hạn hợp đồng cho thuê tại nhà số 01-03 Phan Chu Trinh;
- Xét Tờ trình số 20/TTr-CT ngày 19/10/2023 của Tổng Giám đốc về phê duyệt chủ trương cho thuê tài sản gắn liền với đất tại nhà số 1-3 Phan Chu Trinh, P. Bến Thành, Quận 1;
- Căn cứ Công văn số 17/CV-HĐQT ngày 20/10/2023 của Chủ tịch Hội đồng quản trị về việc lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị về chủ trương cho thuê tài sản gắn liền với đất tại nhà số 1-3 Phan Chu Trinh, P. Bến Thành, Quận 1;
- Căn cứ kết quả kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị CTCP TM - DV Bến Thành tại Biên bản kiểm phiếu ngày 06/11/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chấp thuận chủ trương cho thuê tài sản gắn liền với đất tại nhà số 1-3 Phan Chu Trinh, Phường Bến Thành, Quận 1 như sau:

- Đơn vị thuê: Công ty cổ phần Phê La.
- Thời gian cho thuê tài sản gắn liền với đất: 08 năm.
- Giá cho thuê khởi điểm: không thấp hơn 300.000.000 đồng/tháng (Ba trăm triệu đồng/tháng), đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.
- Thời gian và mức tăng giá thuê: tăng 10% giá thuê cho mỗi chu kỳ 2 năm/lần.
- Mức giá cho thuê từng thời kỳ đảm bảo không thấp hơn mức giá cho thuê từng thời kỳ tương ứng quy định tại Hợp đồng thuê số 06/HĐ.TS.21 ngày 31/12/2021 giữa CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành và CTCP Vàng bạc đá quý Bến Thành đã được hai bên chấm dứt trước thời hạn.

Điều 2: Giao Tổng Giám đốc thực hiện thương thảo, đàm phán và ký kết hợp đồng theo đúng chủ trương nêu trên.

Điều 3: Tổng Giám đốc và các bộ phận chức năng có liên quan của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban kiểm soát;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN VIỆT HÒA