

TỔNG CÔNG TY IDICO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1190/TCT-BHCNS
V/v công bố thông tin Nghị quyết HĐQT
về chấp thuận Hợp đồng giữa IDICO
với người có liên quan

TP. HCM, ngày 31 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Tổng công ty IDICO - CTCP.

Mã chứng khoán: IDC.

Trụ sở chính: 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0283. 8438883

Fax: 0283. 9312705

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Việt Tuấn.

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc.

Điện thoại: 0283. 8438883

Fax: 0283. 9312705

Loại thông tin công bố: 24h; 72h; Yêu cầu; bất thường; định kỳ.

Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện Mục (1.i) Điều 11 của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán,

Tổng công ty IDICO công bố thông tin như sau:

Ngày 31/10/2023, Hội đồng quản trị Tổng công ty IDICO - CTCP (IDICO) đã ban hành Nghị quyết số 48/NQ-TCT về việc chấp thuận Hợp đồng giữa IDICO với người có liên quan Công ty cổ phần Tập đoàn S.S.G (Đính kèm Nghị quyết của Hội đồng quản trị).

Thông tin này đã được công bố trên trang Website của Tổng công ty IDICO: www.idico.com.vn tại Mục quan hệ cổ đông.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Website IDICO;
- Lưu: HC, Người PTQT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Việt Tuấn

NGHỊ QUYẾT

Về việc chấp thuận Hợp đồng thuê lại văn phòng giữa IDICO
với người có liên quan Công ty cổ phần Tập đoàn S.S.G

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ Tổng công ty IDICO - CTCP (IDICO) đã được Đại hội đồng cổ đông thành lập IDICO thông qua ngày 24/02/2018; sửa đổi lần 7 ngày 21/4/2023;

Xét Tờ trình số 1178/TTr-TCT ngày 26/10/2023 của Tổng giám đốc Tổng công ty và kết quả Phiếu lấy ý kiến số 63 /PLYK-HĐQT ngày 27 /10 /2023 của Hội đồng quản trị Tổng công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Chấp thuận các nội dung và điều khoản Hợp đồng thuê lại văn phòng được ký kết giữa Tổng công ty IDICO - CTCP với Công ty cổ phần Tập đoàn S.S.G, với nội dung chính như sau:

- Tên tổ chức ký hợp đồng: Công ty cổ phần Tập đoàn S.S.G - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0303094938 do Sở Kế hoạch & Đầu tư TP. HCM cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 11/07/2023.

- Địa chỉ: Tầng 32 - Tòa nhà Pearl Plaza - 561A Điện Biên Phủ, P. 25, Q. Bình Thạnh, TP. HCM.

- Mục đích hợp đồng: Thuê mặt bằng để làm văn phòng làm việc.

- Địa điểm: Tầng 32 - Tòa nhà Pearl Plaza - Số 561A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: Một phần diện tích của Tầng 32, tương ứng với diện tích là 1.057,00 m²

- Tiền thuê: 754.698.000 VND/tháng (*Bảy trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm chín mươi tám nghìn đồng/một tháng*), được tính bằng 714.000 VND/m²/tháng (*bằng chữ: Bảy trăm mười bốn nghìn đồng/một mét vuông/một tháng*) nhân với diện tích thuê (chưa bao gồm thuế và Phí dịch vụ).

- Phí dịch vụ: 188.674.500 VND/tháng (*bằng chữ: Một trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm bảy mươi bốn nghìn, năm trăm đồng/một tháng*), chưa bao gồm thuế, được tính bằng đơn giá tính Phí dịch vụ 178.500 VND/m²/tháng (*bằng chữ: Một trăm bảy mươi tám nghìn năm trăm đồng/ một mét vuông/một tháng*) nhân với diện tích thuê.

- Tiền đặt cọc thuê: 943.372.500 VND (*bằng chữ: Chín trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm bảy mươi hai nghìn, năm trăm đồng*), tương đương với 01 (một) tháng Tiền thuê và Phí dịch vụ.

- Thời hạn của hợp đồng thuê: 36 (ba mươi sáu tháng)

Điều 2: Giao Tổng giám đốc Tổng công ty ký kết Hợp đồng thuê lại văn phòng; ký sửa đổi, bổ sung hợp đồng thuê (nếu có); ký văn bản chấm dứt/thanh lý hợp đồng thuê với Công ty cổ phần Tập đoàn S.S.G khi hết thời hạn hoặc khi chấm dứt Hợp đồng thuê, và ký các văn bản khác liên quan đến Hợp đồng này; chỉ đạo triển khai thực hiện Hợp đồng đảm bảo đúng quy định của Tổng công ty và quy định pháp luật.

Điều 3: Thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc, Phó tổng giám đốc, Giám đốc các Ban liên quan của Tổng công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận: *le*

- Như Điều 3;
- UBKT;
- P. KTNB;
- Lưu: HC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *le*

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Như Mai