

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
*THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*  
*Independence - Freedom – Happiness*

-----  
Vũng Tàu, ngày 07 tháng 11 năm 2023  
*Vung Tau, month 11 day 07 year 2023*

**BÁO CÁO**

**Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**  
**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND**  
**AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán;  
- Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế

To: - The State Securities Commission;  
- The Stock Exchange;  
- Thua Thien Hue Constuction JSC

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao (*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* **Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu**

- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:* **3500444601 do Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 28/12/2001**

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:* **Tầng 3, tòa nhà Hodeco plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường 7, TP. Vũng Tàu**

- Điện thoại/*Telephone:* **0254.3856 274** Email: **info@hodeco.vn**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*Information on the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

2.1 Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:* **Ông Đoàn Hữu Thuận**

- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam**



- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ ID card/Passport No.:

- Địa chỉ thường trú/ Address:

- Điện thoại liên hệ/ Telephone:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ Current position in the public company, the fund management company: **Chủ tịch HĐQT**

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual executing transaction with internal person: **Ông Đoàn Hữu Thuận là Chủ tịch HĐQT của Công ty CP Phát triển nhà BR-VT đồng thời là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any): **358.420 cổ phần, tỷ lệ: 1,36%**

2.2 Họ và tên người nội bộ/ Name of internal person: **Ông Lê Quý Định**

- Quốc tịch/ Nationality: **Việt Nam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ ID card/Passport No.:

- Địa chỉ thường trú/ Address:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ Current position in the public company, the fund management company: **Thành viên HĐQT**

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual executing transaction with internal person: **Ông Lê Quý Định là Thành viên HĐQT Công ty CP Phát triển nhà BR-VT đồng thời là Phó CT. HĐQT kiêm Tổng Giám đốc của công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế.**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any): **664.207 cổ phần, tỷ lệ: 2,53%**

2.3 Họ và tên người nội bộ/ Name of internal person: **Ông Lê Viết Liên**

- Quốc tịch/ Nationality: **Việt Nam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ ID card/Passport No.:

- Địa chỉ thường trú/ Address:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ Current position in the public company, the fund management company: **Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc**

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual executing transaction with internal person: **Ông Lê Viết Liên là Thành**



**viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty CP Phát triển nhà BR-VT đồng thời là TV HĐQT của công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế,**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: **37.342 cổ phần, tỷ lệ: 0,14%**

2.4 Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: **Ông Đoàn Hữu Hà Vinh**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ *ID card/Passport No.*:

- Địa chỉ thường trú/ *Address*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company*: **Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc**

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual executing transaction with internal person*: **Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Phát triển nhà BR-VT đồng thời là Thành viên HĐQT của công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: **0 cổ phần, tỷ lệ: 0%**

2.5 Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: **Bà Mai Thị Tuyết Lan**

- Quốc tịch/ *Nationality*: **Việt Nam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ *ID card/Passport No.*:

- Địa chỉ thường trú/ *Address*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company*: **Kế toán trưởng**

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual executing transaction with internal person*: **bà Mai Thị Tuyết Lan là Kế toán trưởng Công ty CP Phát triển nhà BR-VT đồng thời là Thành viên Ban kiểm soát của công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế.**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: **0 cổ phần, tỷ lệ: 0%**

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: **HUB**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3/ *Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants as mentioned at item 3*: tại công ty chứng khoán/ *In securities company*:



5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: **4.907.623 cổ phiếu, tỷ lệ 18,66%**
6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyên nhượng/nhận chuyển nhượng /*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred*:  
- Loại giao dịch đăng/Type of transaction registered: **Mua**  
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/Number of shares registered for trading: **4.872.840 cổ phiếu**
7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/Number of shares being traded:  
- Loại giao dịch đã thực hiện /Type of transaction executed: **Mua**  
- Số lượng cổ phiếu/ Number of shares traded: **4.872.840 cổ phiếu, tỷ lệ 18,53%**
8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/the value of executed transaction (calculated based on par value): **48.728.400.000 đồng**
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction: **9.780.463 cổ phiếu, tỷ lệ 37,19%**
10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person: **10.840.432 cổ phiếu, tỷ lệ 41,22%**
11. Phương thức giao dịch/ Method of transaction: **Giao dịch thỏa thuận với bà Nguyễn Thị Phương Hoa theo NQ Đại hội cổ đông thường niên số 01/2023/NQ-XL của Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế (HUB)**
12. Thời gian thực hiện giao dịch/ Trading time: từ ngày/from **09/10/2023 đến ngày/to 07/11/2023**
13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed): **Không có**

**Nơi nhận:**  
**Recipients:**  
- Như trên;  
- Lưu VT.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



*Đoàn Hữu Chuẩn*