

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN REAL TECH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...39../2023/RTG-CBTT

Hà Nội, ngày 08 tháng 12 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Công ty: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech**
2. Mã chứng khoán: KSF
3. Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội
4. Điện thoại: 024 730 52999 Website: <https://ksf.vn>
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Trần Thị Hằng – Người được ủy quyền công bố thông tin
6. Loại công bố thông tin:
 Định kỳ Bất thường 24h Khác
7. Nội dung công bố thông tin:
Ngày 08/12/2023, Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2023/RTG/NQ-HĐQT ngày 08/12/2023 về việc thông qua việc rút một phần tài sản bảo đảm đang bảo đảm cho nghĩa vụ thanh toán đối với trái phiếu của Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Thủ Thiêm. Chi tiết tại Nghị quyết đính kèm.
8. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/12/2023 tại đường dẫn <https://ksf.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

Như trên

Lưu: IR - IPO

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



TRẦN THỊ HẰNG

Số:09...../2023/RTG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày08.. tháng ..12.... năm 2023

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN REAL TECH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Real Tech (“Công Ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số:09...../2023/RTG/BBH-HĐQT ngày08../.....12../2023.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc rút một phần tài sản bảo đảm đang bảo đảm cho nghĩa vụ thanh toán đối với trái phiếu của Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Thủ Thiêm, cụ thể như sau:

1. Rút một phần Tài sản bảo đảm, bao gồm:

(i) Toàn bộ các căn hộ chung cư (R10903, R20408, R22608, R22805, R30403 và R32003), Shophouse (R2-SH01, R2-SH02, R2-SH03, R2-SH04, R2-SH05, R3-SH01, R3-SH02, R3-SH03, R3-SH04 và R3-SH05) và một phần sàn thương mại có diện tích 1.959,1 m² thuộc Dự án Nhà ở chung cư kết hợp dịch vụ thương mại – Sunshine Riverside tại ô đất CT03, khu đô thị Nam Thăng Long, giai đoạn III, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội do Công Ty làm chủ đầu tư (“Dự Án”); và

(ii) Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ của Dự Án.

2. Tài sản bảo đảm sau khi thay đổi như sau:

Một phần sàn thương mại với diện tích 2.804,3 m² thuộc dự án Sunshine Riverside (gồm các sàn thương mại sau: TM-R1.01; TM-R2.02; TM-R2.03; TM-R2.04; MN- R1.01; MN-R1.02; MN- R1.03; MN- R1.04; MN- R1.05; và MN- R1.05A).

Điều 2. Giao/Ủy quyền cho Tổng Giám đốc của Công Ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các công việc sau đây, phù hợp với quy định pháp luật và các quy định nội bộ của Công ty:

- Quyết định chi tiết các nội dung công việc tại Điều 1 Nghị quyết này;
- Đàm phán, quyết định các điều kiện, điều khoản, ký kết và triển khai thực hiện các thỏa



thuận, hợp đồng, văn kiện (gồm cả các văn bản sửa đổi, bổ sung từng thời điểm (nếu có)) liên quan đến các biện pháp bảo đảm đối với tài sản bảo đảm theo Nội dung 1 nêu trên (gồm cả các văn bản sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm (nếu có));

- Quyết định các công việc cần thiết khác và các vấn đề phát sinh liên quan đến tài sản bảo đảm để hoàn thành công việc tại Điều 1 Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành:

- Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ĐỖ ANH TUẤN

