

Số: 680/SNZ-QTTH

Đồng Nai, ngày 11 tháng 12 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Tổng công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp
  - Tên viết tắt: Tổng công ty Sonadezi
  - Mã chứng khoán: SNZ
  - Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai
  - Điện thoại: (0251) 8860561 Fax: (0251) 8860573
  - Email: [contact@sonadezi.com.vn](mailto:contact@sonadezi.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc ký kết Phụ lục hợp đồng thuê văn phòng tại Cao ốc Sonadezi với bên có liên quan.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty Sonadezi vào ngày 11/12/2023 tại đường dẫn: <http://sonadezi.com.vn/quan-he-co-dong/>.

*Tài liệu đính kèm: Nghị quyết số 152/NQ-SNZ-QTTH ngày 11/12/2023.*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QTTH.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Phạm Trần Hòa Hiệp**

Số: 152./NQ-SNZ-QTTH

Đồng Nai, ngày 11. tháng 12 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**  
**Về việc ký kết Phụ lục hợp đồng thuê văn phòng**  
**tại Cao ốc Sonadezi với bên có liên quan**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ Tổng công ty Sonadezi;

Căn cứ Phiếu lấy ý kiến số 420./SNZ-QTTH ngày 11./12/2023,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua việc ký kết Phụ lục hợp đồng thuê văn phòng tại Cao ốc Sonadezi với Công ty CP Sonadezi Giang Điền (là tổ chức có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị Nguyễn Thị Hạnh) gồm các nội dung chính như sau:

- Điều chỉnh Thời gian thuê;
- Điều chỉnh Đơn giá thuê;
- Giá trị của hợp đồng, phụ lục hợp đồng nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Tổng công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.

**Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Tổng giám đốc, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận: 

- Như Điều 2;
- HĐQT;
- Lưu: VT, QTTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH **



**Đỗ Thị Thu Hằng**

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
**TỔNG CÔNG TY SONADEZI**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

## **PHỤ LỤC**

**(Đính kèm Nghị quyết số 152/NQ-SNZ-QTTH ngày 11/12/2023)**

Nội dung Phụ lục hợp đồng thuê văn phòng tại Cao ốc Sonadezi về việc điều chỉnh thời gian thuê và đơn giá thuê như sau:

- Gia hạn thời gian thuê: đến tháng 4 năm 2051 (căn cứ Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dự án Sonadezi Building).
- Đơn giá thuê văn phòng đến hết thời hạn thuê (bao gồm tiền thuê và phí quản lý): Tỷ lệ tăng giá mỗi chu kỳ 05 năm không quá 10%.