

Số: 441 /CBTT – DMCS

Vũng Tàu, ngày 12 tháng 12 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Hóa phẩm Dầu khí DMC – miền Nam**

- Mã chứng khoán: DMS

- Địa chỉ: 24/8 đường Lê Thánh Tông, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

- Điện thoại liên hệ: 0254 3832036 Fax: 0254 3832084

- E-mail: dmcvt@pvchem.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần DMC – Miền Nam ("**Công ty**") công bố thông tin thay đổi đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023, cụ thể như sau:

Ngày 29/11/2023: Công ty đã tiến hành thanh lý Hợp đồng kiểm toán với Công ty TNHH Kiểm toán TTP (Hợp đồng số 133/TL-TC)

Ngày 12/12/2023: Công ty đã tiến hành ký kết Hợp đồng kiểm toán với Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam về việc Kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

- Hợp đồng kiểm toán số 430/2023/HĐKT-AFCVN

- Địa chỉ: Tòa nhà Indochina Park Tower, số 04, Nguyễn Đình Chiểu, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

- Số điện thoại: (028) 2 2200 237

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/12/2023 tại đường dẫn <http://www.dmc.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT (để b/c);
- Ban Giám đốc;
- Trưởng BKS;
- CBTT: Website, UBCKNN, HNX;
- Lưu: VT, TCHC.

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY  
CP HÓA PHẨM DẦU KHÍ DMC-MIỀN NAM  
GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Thị Huyền**

Số : 439 /NQ - DMCS

Vũng Tàu, ngày 11 tháng 12 năm 2023

### NGHỊ QUYẾT

V/v: Chấp thuận thay đổi đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty cổ phần Hóa phẩm Dầu khí DMC - Miền Nam

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA PHẨM DẦU KHÍ DMC MIỀN NAM

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam;  
Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty cổ phần Hóa phẩm Dầu khí DMC - Miền Nam;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Hóa phẩm Dầu khí DMC Miền Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 151/NQ-DMCS ngày 11/5/2023 của Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Hóa phẩm Dầu khí DMC - Miền Nam;

Xét Tờ trình số 430/TTr-DMCS ngày 06/12/2023 của Giám đốc Công ty cổ phần Hóa phẩm Dầu khí DMC-Miền Nam và căn cứ Phiếu tổng hợp ý kiến Hội đồng Quản trị Công ty DMC-Miền Nam ngày 08/12/2023,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1:** Hội đồng quản trị đồng ý thông qua các nội dung cụ thể như sau:

1. Chấp thuận thanh lý Hợp đồng kiểm toán và soát xét số 133/2023/HĐKT ngày 12/6/2023 giữa Công ty cổ phần Hóa phẩm Dầu khí DMC-Miền Nam và Công ty TNHH kiểm toán TTP.
2. Chấp thuận lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam là đơn vị thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023 cho Công ty cổ phần Hóa phẩm Dầu khí DMC - Miền Nam thay thế cho Công ty TNHH Kiểm toán TTP.
3. Thông qua mức phí và các điều khoản như dự thảo Hợp đồng đính kèm theo Tờ trình số 430/TTr-DMCS ngày 06/12/2023 của Giám đốc Công ty.

**Điều 2:** Giao cho Giám đốc Công ty triển khai thực hiện thanh lý và ký kết Hợp đồng cung cấp dịch vụ kiểm toán với đơn vị kiểm toán được chấp thuận tại Điều 1 đảm bảo tuân thủ quy định của Pháp luật hiện hành và Điều lệ của Công ty.

**Điều 3:** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày 29/11/2023.

**Điều 4:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Trưởng Ban kiểm soát, Kế toán trưởng Công ty cổ phần Hóa phẩm Dầu khí DMC Miền Nam chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, TCKT, Tk.HĐQT.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

*Độc lập - Tự do - Hạnh phúc*

**BIÊN BẢN THANH LÝ HỢP ĐỒNG**

Số: 133 /TL-TC

- Căn cứ Hợp đồng kinh tế số 133/2023/HĐKT ngày 12 tháng 06 năm 2023 giữa Công ty Cổ phần Hóa phẩm Dầu khí DMC – Miền Nam và Công ty TNHH Kiểm toán TTP.
- Căn cứ vào các thoả thuận khác giữa hai bên và tình hình công việc đã thực hiện của Công ty TNHH Kiểm toán TTP.

Hôm nay, ngày 29 tháng 11 năm 2023, chúng tôi gồm:

**BÊN A : CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA PHẨM DẦU KHÍ DMC - MIỀN NAM**  
(Dưới đây gọi tắt là Bên A)

Địa chỉ	Số 24/8 đường Lê Thánh Tông - Phường Thăng Nhất - Thành Phố Vũng Tàu - Bà Rịa - Vũng Tàu.
Số điện thoại	0254.3832036 Fax: 0254.3832084
Số tài khoản	110000017169
Ngân hàng	Ngân hàng Công thương - CN Bà Rịa - Vũng Tàu
Mã số thuế	3500850392
Đại diện	<b>Bà Đỗ Thị Huyền</b>
Chức vụ	Giám đốc

**BÊN B: CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP**  
(Dưới đây gọi tắt là Bên B)

Địa chỉ	Tầng 12 tháp Tây Hancorp Plaza, số 72 đường Trần Đăng Ninh, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Số điện thoại	(024) 37425888
Tài khoản số	111 66606 8686
Tại Ngân hàng	Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Vietinbank CN Tây Hà Nội
Mã số thuế	0102902085
Đại diện	<b>Bà Nguyễn Chi Thành</b>
Chức vụ	Tổng Giám đốc

Cùng nhau tiến hành thanh lý Hợp đồng Kiểm toán báo cáo tài chính năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Công ty Cổ phần Hóa phẩm Dầu khí DMC – Miền Nam với nội dung sau:

- Căn cứ theo Hợp đồng kinh tế số 133/2023/HĐKT ngày 12 tháng 06 năm 2023, với giá phí kiểm toán là: **70.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng chẵn./.) Giá phí trên chưa bao gồm thuế GTGT.**
- Căn cứ nội dung công văn số: 7981/UBCK-GSĐC ngày 17 tháng 11 năm 2023 v/v Thông báo kết quả sau khi kiểm tra tại Công ty TNHH Kiểm toán TTP của Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước. Công ty TNHH Kiểm toán TTP không được thực hiện các Hợp đồng đã ký kết nhưng chưa thực hiện soát xét BCTC 6 tháng đầu năm 2023, hai bên cùng nhau thống nhất thanh lý hợp đồng trên.
- Biên bản thanh lý hợp đồng này được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản và các bản có giá trị pháp lý như nhau.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
**CÔNG TY CP HÓA PHẨM DẦU KHÍ DMC**  
**- MIỀN NAM**  
Giám đốc



**Đỗ Thị Huyền**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP**  
Tổng Giám đốc



**Nguyễn Chi Thành**



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG KIỂM TOÁN**  
Số: 430/2023/HĐKT-AFCVN

**V/v: Kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Công ty Cổ Phần Hóa Phẩm Dầu Khí DMC – Miền Nam**

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam quy định về hoạt động thương mại;
- Căn cứ Luật kiểm toán độc lập số 67/2011/QH12 ngày 29/03/2011 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam quy định về kiểm toán độc lập và Nghị định số 17/2012/NĐ-CP ngày 13/03/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật kiểm toán độc lập;
- Căn cứ Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam số 210 về Hợp đồng kiểm toán;
- Căn cứ vào nhu cầu thực tế của Công ty cổ phần Hóa phẩm Dầu khí DMC – Miền Nam và khả năng cung cấp dịch vụ của Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam.

Hôm nay, ngày 12 tháng 12 năm 2023, chúng tôi gồm có:

**BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA PHẨM DẦU KHÍ DMC – MIỀN NAM**

Người đại diện : Bà ĐỖ THỊ HUYỀN  
Chức vụ : Giám đốc  
Địa chỉ : Số 24/8 Lê Thánh Tông, Phường Thắng Nhất, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam  
Điện thoại : (84.254) 383 2036  
Fax : (84.254) 383 2084  
Tài khoản tiền Việt Nam số: 110000017169  
Tại Ngân hàng : Ngân hàng công thương-CN Bà Rịa Vũng Tàu  
Mã số thuế : 3 5 0 0 8 5 0 3 9 2

**BÊN B: CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM**

Người đại diện : Bà ĐẶNG THỊ MỸ VÂN  
Chức vụ : Tổng Giám đốc  
Địa chỉ : Tòa nhà Indochina Park Tower, Số 04 Nguyễn Đình Chiểu, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh  
Điện thoại : (028) 2 2200 237  
Email : pkf.afchcm@pkf.afcvietnam.vn  
Fax : (028) 22 200 265  
Tài khoản tiền Việt Nam số : 007.1.00.007801.4  
Tại Ngân hàng Ngoại Thương – CN Thành phố Hồ Chí Minh  
Mã số thuế : 0 3 0 0 4 4 8 9 9 5

Sau khi bàn bạc và thương lượng, hai bên cùng thỏa thuận và ký kết hợp đồng gồm các điều khoản sau:

## **ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG**

Bên B đồng ý cung cấp cho bên A dịch vụ kiểm toán báo cáo tài chính của bên A, bao gồm: Kiểm toán báo cáo tài chính lập theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (VAS) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 của bên A. Bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày.

Cuộc kiểm toán của bên B được thực hiện với mục tiêu đưa ra ý kiến kiểm toán về báo cáo tài chính của bên A.

## **ĐIỀU 2: TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN**

### **2.1 Trách nhiệm của bên A**

- ❖ Cuộc kiểm toán của bên B sẽ được thực hiện trên cơ sở Ban Giám đốc của bên A (trong phạm vi phù hợp) hiểu và xác nhận có trách nhiệm:
  - a) Đối với việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực và hợp lý, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến lập và trình bày báo cáo tài chính được áp dụng;
  - b) Đối với kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
  - c) Đảm bảo cung cấp kịp thời cho bên B:
    - (i) Quyền tiếp cận với tất cả tài liệu, thông tin mà Tổng Giám đốc nhận thấy là có liên quan đến quá trình lập và trình bày báo cáo tài chính như chứng từ kế toán, sổ kế toán, tài liệu và các vấn đề khác;
    - (ii) Các thông tin bổ sung mà kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán yêu cầu Ban Giám đốc cung cấp hoặc giải trình để phục vụ cho mục đích của cuộc kiểm toán;
    - (iii) Quyền tiếp cận không hạn chế đối với nhân sự của bên A mà kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán xác định là cần thiết để thu thập bằng chứng kiểm toán. Bố trí nhân sự liên quan cùng làm việc với bên B trong quá trình kiểm toán.
- ❖ Ban Giám đốc của bên A (trong phạm vi phù hợp) có trách nhiệm cung cấp và xác nhận bằng văn bản về các giải trình đã cung cấp trong quá trình kiểm toán vào “Thư giải trình của Ban Giám đốc”.
- ❖ Tạo điều kiện thuận tiện cho các nhân viên của bên B trong quá trình làm việc tại Văn phòng của bên A.
- ❖ Thanh toán đầy đủ phí dịch vụ kiểm toán và các phí khác (nếu có) cho bên B theo quy định tại Điều 4 của hợp đồng này.

### **2.2 Trách nhiệm của bên B**

- ❖ Bên B sẽ thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam, pháp luật và các quy định có liên quan. Các chuẩn mực kiểm toán này quy định bên B phải tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, phải lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính, xét trên phương diện tổng thể, có còn sai sót trọng yếu hay không. Trong cuộc kiểm toán, bên B sẽ thực hiện các thủ tục để thu thập bằng chứng kiểm toán về số liệu và thông tin trình bày trong báo cáo tài chính. Các thủ tục được thực hiện tùy thuộc vào đánh giá của kiểm toán viên, bao gồm việc đánh

giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc do nhầm lẫn. Cuộc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá sự phù hợp của các chính sách kế toán đã được sử dụng và các ước tính kế toán của Ban Giám đốc, cũng như đánh giá cách trình bày tổng quát của báo cáo tài chính. Bên B có trách nhiệm thông báo cho bên A về nội dung và kế hoạch kiểm toán, cử kiểm toán viên và các trợ lý có trình độ năng lực và kinh nghiệm thực hiện kiểm toán.

- ❖ Bên B thực hiện công việc kiểm toán theo nguyên tắc độc lập, khách quan và bảo mật số liệu. Theo đó bên B không được quyền tiết lộ cho bất kỳ một bên thứ ba nào mà không có sự đồng ý của bên A, ngoại trừ theo yêu cầu của pháp luật và các quy định có liên quan, hoặc trong trường hợp những thông tin như trên đã được các cơ quan quản lý Nhà nước phổ biến rộng rãi hoặc đã được bên A công bố.
- ❖ Bên B có trách nhiệm yêu cầu bên A xác nhận các giải trình đã cung cấp cho bên B trong quá trình thực hiện kiểm toán. Theo chuẩn mực kiểm toán Việt Nam, việc đáp ứng các yêu cầu này và Thư giải trình của Ban Giám đốc bên A về những vấn đề liên quan là một trong những cơ sở để bên B đưa ra ý kiến của mình về báo cáo tài chính của bên A.
- ❖ Do những hạn chế vốn có của kiểm toán cũng như của kiểm soát nội bộ, có rủi ro khó tránh khỏi là kiểm toán viên có thể không phát hiện được các sai sót trọng yếu, mặc dù cuộc kiểm toán đã được lập kế hoạch và thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.
- ❖ Để đánh giá rủi ro, bên B sẽ xem xét kiểm soát nội bộ mà bên A sử dụng trong quá trình lập báo cáo tài chính để thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp trong từng trường hợp, nhưng không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của bên A. Tuy nhiên, bên B sẽ thông báo tới bên A bằng văn bản về các khiếm khuyết quan trọng trong kiểm soát nội bộ mà bên B phát hiện được trong quá trình kiểm toán báo cáo tài chính.
- ❖ Bên A sẽ thực hiện kế hoạch kiểm toán theo đúng nguyên tắc độc lập, khách quan và bảo mật số liệu của Bên A.

### **ĐIỀU 3: BÁO CÁO KIỂM TOÁN**

3.1 Sau khi hoàn tất việc kiểm toán, Bên B sẽ cung cấp và phát hành chính thức cho Bên A:

- Báo cáo kiểm toán về báo cáo tài chính theo VAS cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 của bên A.  
Báo cáo kiểm toán được lập thành 8 (tám) bộ tiếng Việt. Bên A giữ 7 (bảy) bộ, Bên B giữ 01 (một) bộ.
- Thư quản lý kèm theo (nếu có) đề cập tới các mặt hạn chế cần khắc phục và ý kiến đề xuất của Kiểm toán viên nhằm cải tiến hệ thống kế toán và hệ thống kiểm soát nội bộ.

Báo cáo kiểm toán sẽ được lập bằng văn bản, gồm các nội dung theo quy định của Luật kiểm toán độc lập, Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 700, 705, 706 và các chuẩn mực kiểm toán và quy định pháp lý khác có liên quan.

3.2 Trong trường hợp bên A dự định phát hành báo cáo kiểm toán của bên B dưới bất kỳ dạng tài liệu nào, hoặc phát hành các tài liệu trong đó có các thông tin về báo cáo tài chính đã được kiểm toán, Ban Giám đốc bên A đồng ý rằng họ sẽ cung cấp cho bên B một bản của tài liệu này và chỉ phổ biến rộng rãi các tài liệu này sau khi có sự đồng ý của bên B bằng văn bản.

## **ĐIỀU 4: PHÍ DỊCH VỤ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

### 4.1 Phí dịch vụ

	<b>VND</b>
- Phí kiểm toán BCTC năm 2023	100.000.000
- Thuế giá trị gia tăng (8%)	8.000.000
<b>Tổng phí thanh toán</b>	<b>108.000.000</b>

(Bằng chữ: một trăm linh tám triệu đồng chẵn).

### 4.2 Bên A sẽ thanh toán cho Bên B theo các đợt như sau: (đã gồm VAT)

	<b>VND</b>
- Thanh toán đợt 1: 50% giá trị hợp đồng trong vòng 3 ngày sau khi chấp thuận hợp đồng và trước khi Bên B đến làm việc tại văn phòng Bên A	54.000.000
- Thanh toán đợt 2: Thanh toán 50% giá trị Hợp đồng còn lại trong vòng 3 ngày sau khi Bên A nhận báo cáo chính thức và hóa đơn tài chính từ Bên B	54.000.000
	<b>108.000.000</b>

### 4.3 Bên A sẽ thanh toán cho Bên B bằng hình thức chuyển khoản qua ngân hàng.

## **ĐIỀU 5: CAM KẾT THỰC HIỆN**

- ❖ Hai bên cam kết thực hiện tất cả các điều khoản đã ghi trong hợp đồng. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc, hai bên phải kịp thời thông báo cho nhau để cùng tìm phương án giải quyết. Mọi thay đổi phải được thông báo trực tiếp cho mỗi bên bằng văn bản (hoặc qua email) theo địa chỉ trên đây.
- ❖ Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có bất đồng ý kiến mà thương lượng không có kết quả, vụ việc sẽ được Tòa án kinh tế có thẩm quyền thụ lý và giải quyết. Trong thời gian chờ phán quyết của toà án, các bên vẫn phải thực hiện đúng theo các điều khoản đã cam kết trong hợp đồng này.

## **ĐIỀU 6: HIỆU LỰC, NGÔN NGỮ VÀ THỜI HẠN HỢP ĐỒNG**

- ❖ Hợp đồng này được lập thành hai (02) bản bằng tiếng Việt, mỗi bên giữ một (01) bản, có giá trị như nhau và có hiệu lực kể từ ngày cả hai bên có đủ chữ ký và đóng dấu Công ty.
- ❖ Hợp đồng này tự động được thanh lý sau khi bên A và bên B đã hoàn thành tất cả trách nhiệm của mỗi bên theo quy định tại hợp đồng.

**ĐẠI DIỆN BÊN A  
GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Thị Huyền**

**ĐẠI DIỆN BÊN B  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đặng Thị Mỹ Vân**