

Số: 34/2023/NQ-HĐQT/DLVN

Hà Nội, ngày 14 tháng 12 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
(Về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của người nội bộ)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC LIỆU VIỆT NAM**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2022;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Dược liệu Việt Nam;
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Dược liệu Việt Nam;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT công ty Số: 30/2023/BB-HĐQT/HĐQT ngày 14/12/2023;

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dược liệu Việt Nam: thông qua và đồng ý nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất chi tiết như sau:**

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số: CX 432394; Số vào sổ cấp GCN: CT16020 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/01/2021.

<b>Thửa đất:</b>	<b>Nhà ở:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Thửa đất số: 19, tờ bản đồ số: 03-2020</li><li>Địa chỉ nhà: Số SB.02 khu đô thị Vinhomes Marina (lô TT4-03/11 khu đô thị Cầu Rào 2), phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng;</li><li>Diện tích: 113,2 m<sup>2</sup></li><li>Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng</li><li>Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị</li><li>Thời gian sử dụng: Lâu dài</li><li>Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ</li><li>Diện tích xây dựng: 96,3 m<sup>2</sup></li><li>Diện tích sàn: 452,4 m<sup>2</sup></li><li>Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng</li><li>Cấp hạng: III</li><li>Thời hạn sở hữu: -/-</li></ul>

- Giá trị mua bán chuyển nhượng chưa bao gồm Thuế, phí theo quy định (do bên Mua trả): 15.394.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười năm tỷ, ba trăm chín tư triệu đồng Việt Nam).



- Tiền thuế, phí, và chi phí chuyển nhượng do bên nhận chuyển nhượng chịu.

**Điều 2.** Hội đồng quản trị Công ty ủy quyền cho Ông Trần Bình Duyên – Chủ tịch HĐQT của Công ty Cổ phần Dược liệu Việt Nam tổ chức thực hiện hồ sơ, ký hợp đồng nhận chuyển nhượng theo quy định của Pháp luật.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký, các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**TRẦN BÌNH DUYÊN**

