

Số: 344/CV-D2D-TCHC

Biên Hòa, ngày 15 tháng 12 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: **Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2**
 - Mã chứng khoán: **D2D**
 - Địa chỉ: Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố 7, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.
 - Điện thoại liên hệ: 0251 3817742 Fax: 0251 3817768
 - E-mail: d2d@d2d.com.vn
- Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 21/NQ-D2D-HĐQT ngày 15/12/2023 về việc chuyển quyền thuê lại đất (3,989 ha) tại Khu công nghiệp Châu Đức cho Công ty CP Sonadezi Châu Đức (Công ty cùng tập đoàn Tổng công ty Sonadezi; Tổ chức có liên quan với ông Nguyễn Văn Lương, thành viên Hội đồng quản trị).
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/12/2023 tại đường dẫn <http://www.d2d.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT.

Đại diện tổ chức
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Hồ Đức Thành

Số: 21/NQ-D2D-HĐQT

Biên Hòa, ngày 15 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Chuyển quyền thuê lại đất (3,989 ha) tại Khu công nghiệp Châu Đức)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP SỐ 2

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 26/04/2023;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị ban hành kèm theo Quyết định số 08/QĐ-D2D-HĐQT ngày 27/04/2021 của Chủ tịch HĐQT Công ty D2D;

Căn cứ Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị số 15/PLYK-D2D-HĐQT ngày 14/12/2023 của Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc chuyển quyền thuê lại đất cho Công ty CP Sonadezi Châu Đức (Công ty cùng tập đoàn Tổng công ty Sonadezi; Tổ chức có liên quan với ông Nguyễn Văn Lương, thành viên Hội đồng quản trị) như sau:

- Công ty D2D đã thuê lại đất theo Hợp đồng số 82/HĐTĐ-SZC-KD ngày 25/10/2021. Tuy nhiên, Công ty D2D sẽ thực hiện chuyển quyền thuê lại đất cho Công ty CP Sonadezi Châu Đức.

- Vị trí và diện tích đất chuyển quyền thuê: Một phần lô đất số 40 với tổng diện tích là 39.890,9 m² tại đường Đ.10, Khu công nghiệp Châu Đức, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

- Giá trị hợp đồng và phương thức thanh toán:

▪ Giá trị Hợp đồng chuyển quyền thuê lại đất là 82.400.039.222 VND, bao gồm thuế GTGT 10% (nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của công ty và nhỏ hơn 10% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất giữa công ty và tổ chức có liên quan của cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên).

▪ Phương thức thanh toán: Công ty CP Sonadezi Châu Đức thanh toán 100% giá trị hợp đồng trước ngày 31/12/2023.



- Thời gian thuê lại đất: Từ ngày ký Hợp đồng chuyển quyền thuê lại đất đến tháng 10/2058.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Hà Quan Dũng

