

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 84/2023-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết Hội
đồng quản trị của Công Ty
Disclosure of information regarding the
Resolution of the Board of Directors of the
Company

TP. HCM, ngày 15 tháng 12 năm 2023
HCMC, December 15, 2023

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,
TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Nghị quyết Hội đồng quản trị của Công Ty số 84/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 14.1.12/2023 thông qua chấm dứt Hợp Đồng Hợp Tác giữa Công Ty và Công ty TNHH The Forest City.

In accordance with the disclosure requirement ("**Disclosure**") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter regarding the Resolutions of the Board of Directors No. 84/2023-NQ.HĐQT-NVLG dated December 14, 2023 approved the termination of the Cooperation Contract between The Company and The Forest City Company Limited.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin/thong-bao>.



nguyen

This information has been published on the Company's website: Investment Relations - Disclosure – Information disclosure document: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.
Best regard.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



NG TECK YOW



Handwritten signature

Số/No.: 84.../2023-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14... tháng 12 năm 2023
Ho Chi Minh City, December 14, 2023

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on June 17th, 2020 and guiding documents;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26th, 2019 and guiding documents;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Hợp đồng Nguyên tắc Hợp Tác Kinh Doanh số 0912.2019/HĐNT/NVLG-TFC giữa Công Ty và Công Ty TNHH The Forest City ngày 09/12/2019; Phụ lục số 0912.2019/HĐNT/NVLG-TFC-PL01 ký ngày 09/12/2022 giữa Công Ty và Công Ty TNHH The Forest City ("**Hợp Đồng Hợp Tác**");
Business Cooperation Principles Contract No. 0912.2019/HĐNT/NVLG-TFC signed on December 09, 2019; Appendix No. 0912.2019/HĐNT/NVLG-TFC-PL01 signed on December 9, 2022 signed between the Company and The Forest City Company Limited ("**Cooperation Contract**").
- Biên bản họp HĐQT Công Ty số 64./2023-BB.HĐQT-NVLG ngày 14.12./2023.
The Meeting Minutes of the BOD of the Company No. 64./2023-BB.HĐQT-NVLG dated December 14, 2023.

QUYẾT NGHỊ

RESOLVE

ĐIỀU 1. Thông qua việc chấm dứt Hợp Đồng Hợp Tác giữa Công Ty và Công ty TNHH The Forest City (Mã số doanh nghiệp: 3500877517) với giá trị khoản Vốn Hợp Tác là



500.000.000.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm tỷ đồng) tương ứng Khoản Đảm Bảo là 200.000.000.000 VND (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng).

ARTICLE 1. To approve the termination of the Cooperation Contract between The Company and The Forest City Company Limited (Business Code: 3500877517) with the value of the Cooperative Capital being VND 500,000,000,000 (In words: Five hundred billion Vietnamese dong) respectively The Guarantee amount is VND 200,000,000,000 (In words: Two hundred billion Vietnamese dong).

ĐIỀU 2. HĐQT thống nhất trao quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công Ty, Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Người đại diện theo pháp luật của Công Ty ủy quyền hoặc tiến hành các thủ tục cần thiết, ký kết các hồ sơ có liên quan theo quy định pháp luật để hoàn tất nội dung nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này.

ARTICLE 2. The BOD authorizes the Legal Representative of the Company, the Chief Executive Officer of the Company or the person authorized by the Legal Representative of the Company to carry out the necessary procedures to complete the task specified in Article 1 of this Resolution.

ĐIỀU 3. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3. The BOD members, the Board of Management and related persons shall be responsible to perform this Resolution.

ĐIỀU 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 4. This Resolution shall take effect from the date of signing.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BÙI THÀNH NHƠN

Handwritten signature