

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
NAM LONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 59/2023/TB/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 20 tháng 12 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ  
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM

- Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
  - Mã chứng khoán : NLG
  - Địa chỉ trụ sở chính : Lầu 11, Tòa nhà Capital Tower  
06 Nguyễn Khắc Viện, P. Tân Phú  
Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
  - Điện thoại : (84-28) 54 16 17 18
  - Fax : (84-28) 54 17 18 19
  - Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thanh Phong  
Chức vụ: Phó Chủ tịch Thường trực HĐQT/Người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

- Nghị quyết HĐQT v/v Bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH Paragon Đại Phước tại Ngân hàng TMCP Phương Đông.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/12/2023 tại đường dẫn: <https://namlongvn.com/co-phiieu>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 336/2023/NQ/HĐQT/NLG



**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

**TRẦN THANH PHONG**

PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT

**NAM LONG INVESTMENT  
CORPORATION**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

No.: 59/2023/TB/HĐQT/NLG

Hochiminh City, 20<sup>th</sup> Dec 2023

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

To: - The State Securities Commission  
- Hochiminh Stock Exchange

- Organization name : NAM LONG INVESTMENT CORPORATION
  - Securities Symbol : NLG
  - Address : Floor 11<sup>th</sup>, Capital Tower  
06 Nguyen Khac Vien, Tan Phu Ward  
District 7, Hochiminh City, Vietnam
  - Telephone : (84-28) 54 16 17 18
  - Fax : (84-28) 54 17 18 19
  - Submitted by : Mr. Tran Thanh Phong  
Position: Permanent Vice Chairman/Party authorized to disclose information
- Information disclosure type:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand

**Content of Information disclosure:**

- The Board's Resolution regarding guarantee for the loan of Paragon Dai Phuoc Company Limited at Orient Commercial Joint Stock Bank.

This information was disclosed on Company's website on 20<sup>th</sup> Dec 2023. Available at the following link: <https://namlongvn.com/stock>

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Attachment:

- The Resolution no. 336/2023/NQ/HĐQT/NLG



**ORGANIZATION REPRESENTATIVE**

**PARTY AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

**TRAN THANH PHONG**  
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN





**NAM LONG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG**

Tòa nhà Nam-Long Capital, tầng 11, số 6 Nguyễn Khắc Viện, P. Tân Phú, Q7, TP. HCM

ĐT: (84 8) 54 14 15 16 – Fax: (84 8) 54 13 14 15

Website: [www.namlongvn.com](http://www.namlongvn.com)

Số/ No: 33b /2023/NQ/HĐQT/NLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 12 năm 2023

Ho Chi Minh City, .. 19<sup>th</sup> Dec 2023

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

*V/v: Bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH Paragon Đại Phước  
tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (“OCB”)*

*Re: Guarantee for the loan of Paragon Dai Phuoc Company Limited at Orient  
Commercial Joint Stock Bank (“OCB”)*

- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long;  
*Based on the Charter of Nam Long Investment Corporation;*
- Căn cứ Biên bản thống nhất Hội đồng quản trị của Công ty số 07/2023/BBTN/HĐQT/NLG ngày 19 / 12 /2023  
*Based on The Board of Directors’ Agreements of the Company  
No. 07 /2023/BBTN/HĐQT/NLG dated 19/12/2023*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG  
THE BOARD OF NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

**QUYẾT NGHỊ  
RESOLVES**

**Điều 1:** Phê duyệt việc Công ty cổ phần Đầu tư Nam Long ký kết hợp đồng bảo lãnh cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Paragon Đại Phước (“Công Ty”) tại OCB nhằm bảo lãnh khoản vay trung hạn số tiền 1.300 tỷ đồng tại OCB (“Khoản Vay OCB”) tài trợ cho dự án Khu Biệt thự Đại Phước Paragon tại Cù Lao Ông Cồn, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (“Dự Án”).

Nghĩa vụ bảo lãnh bao gồm: nợ gốc tối đa 400.000.000.000 đồng, lãi vay, lãi quá hạn và các khoản chi phí khác theo các hợp đồng tín dụng ký giữa Công Ty và OCB.



Thời hạn bảo lãnh: cho đến khi Công Ty cung cấp Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh hoặc các văn bản khác tương đương có nội dung gia hạn thời gian đầu tư Dự Án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

**Article 1:** *To approve on Nam Long Investment Corporation signs a guarantee agreement to secure repayment obligations of the Paragon Dai Phuoc Company Limited (the "Company") at OCB arising from mid-term loan VND 1,300 billion ("OCB Loan") for Dai Phuoc Paragon Villa Project at Ong Con island, Dai Phuoc commune, Nhon Trach district, Dong Nai province (the "Project").*

*Guarantee obligations including: maximum principle of VND 400,000,000,000, interest, overdue interest, and other fees as stipulated in facility agreements between the Company and OCB.*

*The guarantee period: until the Company provides an adjusted Investment Registration Certificate or equivalent documents extending the investment period of the Project approved by the competent state authority.*

**Điều 2:** Hội Đồng Quản Trị thống nhất phê duyệt các điều khoản, các giao dịch phát sinh với các bên liên quan liên quan đến Khoản Vay OCB như nêu tại Điều 1 này. HĐQT giao cho Ông Nguyễn Xuân Quang – Chủ tịch HĐQT của NLIC hoặc người được Chủ tịch HĐQT ủy quyền thực hiện ký kết hợp đồng bảo lãnh cho nghĩa vụ trả nợ của Công Ty tại OCB nhằm bảo lãnh Khoản Vay OCB tài trợ cho Dự Án và các tài liệu liên quan; quyết định việc sửa đổi, bổ sung (các) hợp đồng bảo lãnh và các tài liệu có liên quan đến các sửa đổi, bổ sung đó.

**Article 2:** *The Board of Directors agrees to approve the terms and transactions arising with related parties on the OCB Loan stated on Article 1 above. BOD authorise Mr. Nguyen Xuan Quang - the Chairman of NLIC's BOD or his authorized representative to have full authority to sign the guarantee agreement(s) of NLIC to secure repayment obligations of the Company at OCB arising from OCB Loan for the development of the Project and other related documents and decide any amendments, supplements of the guarantee agreement(s) and other documents related to those amendments, supplements.*

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chủ tịch Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các bộ phận liên quan của Công Ty có trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này và báo cáo cho Hội đồng quản trị trong cuộc họp gần nhất.



*Article 3: This Resolution takes effect from the date of signing. The Chairman, Board of Management and relevant departments of the Company shall be responsible for implementing this Resolution and reporting in the earliest BOD's meeting.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTOR  
CHỦ TỊCH HĐQT  
BOD's CHAIRMAN



NGUYỄN XUÂN QUANG

Nơi nhận/ Recipients:

- Thành viên HĐQT/ BOD member
- Ban Giám đốc/ Board of Management
- OCB



*Handwritten initials*