

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 13

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **536/2023/ LICOGI13-CBTT**

V/v: **CBTT NQ HĐQT LIG xin ý kiến NSH Trái phiếu về thay đổi kỳ hạn TP LIGH2123001 và các điều khoản, điều kiện TP**

Hà Nội, ngày 20 tháng 12 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 13.**
2. Mã chứng khoán: **LIG.**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà LICOGI 13, Khuất Duy Tiến, Nhân Chính, Thanh Xuân, HN.
4. Điện thoại: (024) 3 8544 623 Fax: (024) 3 8544 107
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Trần Thị Vân Anh** - Trưởng phòng Tổng hợp
Địa chỉ: P.308A, Hồ Quỳnh, Thanh Nhân, Hai Bà Trưng, Hà Nội
Số CCCD: 019174000374 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/7/2019.
6. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 19/12/2023, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần LICOGI13 ban hành Nghị quyết số 15/2023/NQ-LICOGI13-HĐQT về việc “Xin ý kiến Người sở hữu Trái phiếu LIGH2123001 và các điều khoản, điều kiện trái phiếu” (Nghị quyết đính kèm).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đó.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu KHTH.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Trần Thị Vân Anh

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Về việc xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu để Thay đổi kỳ hạn trái phiếu LIGH2123001 và các điều khoản, điều kiện trái phiếu)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 13**Căn cứ:**

- Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần LICOGI 13;
- Biên bản họp số 17/BB-LICOGI13-HĐQT ngày 19/12/2023 của Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần LICOGI13.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua nội dung xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về việc thay đổi kỳ hạn trái phiếu LIGH2123001 và các Điều khoản và Điều kiện của Trái Phiếu như sau:

1. Thay đổi Kỳ Hạn Trái Phiếu tại Điều kiện 5 thành:

Trái Phiếu có kỳ hạn 33 (ba mươi ba) tháng kể từ ngày 31 tháng 12 năm 2021 (“Ngày Phát Hành”) và đáo hạn vào ngày 30 tháng 09 năm 2024 (“Ngày Đáo Hạn”).

2. Bổ sung Điểm 10.2.c Mua Lại Theo Cam Kết Của Tổ Chức Phát Hành như sau:

TT	Nội dung	Ngày Mua Lại	Số tiền (đồng)
1	Mua Lại Trước Hạn Lần 1	31/12/2023	10.000.000.000
2	Mua Lại Trước Hạn Lần 2	31/01/2024	10.000.000.000
3	Mua Lại Trước Hạn Lần 3	31/03/2024	10.000.000.000
4	Mua Lại Trước Hạn Lần 4	30/06/2024	20.000.000.000
5	Mua Lại Tại ngày Đáo Hạn	30/09/2024	25.000.000.000
	Tổng cộng		75.000.000.000

3. Bổ sung điểm 18.1 Định nghĩa “Kỳ Thanh Toán Lãi” của Tổ Chức Phát hành cụ thể như sau:

TT	Kỳ Thanh Toán Lãi	Kỳ thanh toán lãi cụ thể
1	Kỳ Thanh Toán Lãi 9	Từ ngày 02/01/2024 đến nhưng không bao gồm ngày 31/03/2024
2	Kỳ Thanh Toán Lãi 10	Từ ngày 31/03/2024 đến nhưng không bao gồm ngày 30/06/2024
3	Kỳ Thanh Toán Lãi 11	Từ ngày 30/06/2024 đến ngày 30/09/2024

Ngoài các nội dung thay đổi nêu trên, các điều khoản và điều kiện khác không thay đổi so với Bản công bố thông tin và Văn Kiện Trái phiếu đã được ban hành.

Điều 2: Thông qua nội dung xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về việc thay đổi Tài Sản Bảo Đảm cho Trái phiếu LIGH2123001 như sau:

- a. Phê duyệt việc rút Tài sản bảo đảm là tiền trên tài khoản giao dịch chứng khoán số 116C000278 của Tổ Chức Phát Hành với số tiền là 2.560.000.000 VND (hai tỷ năm trăm sáu mươi triệu đồng) để thanh toán Mua lại trước hạn Lần 1 cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- b. Bổ sung Tài Sản Bảo Đảm: Bổ sung thêm quyền tài sản phát sinh từ căn hộ 27B tầng 27 tại Toà nhà LICOGI13 Tower thuộc sở hữu của bên thứ ba làm tài sản bảo đảm thế chấp cho Trái phiếu LIGH2123001
- c. Phê duyệt việc Các Tài sản hiện tại đang được thế chấp và dự kiến được thế chấp trong tương lai sẽ không giải chấp trong suốt thời hạn Trái phiếu (Ngoại trừ tài sản được nêu tại mục (a) trên đây và các trường hợp phát sinh theo quy định của Văn kiện khi xử lý Tài sản đảm bảo).

Điều 3. HĐQT thống nhất giao cho Người đại diện theo pháp luật Công ty thực hiện các công việc liên quan tới các nội dung xin ý kiến và ký kết các hồ sơ văn kiện liên quan đến Trái Phiếu nêu trên đảm bảo các điều kiện và văn kiện của Trái phiếu phù hợp với qui định của Pháp luật.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký, Ban Tổng Giám đốc, Trưởng các Phòng/Ban/Đơn vị liên quan của Công ty chịu trách nhiệm tổ chức, thực hiện các nội dung của Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 ;
- Lưu KHTH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Bùi Đình Sơn

