

Số/No.: 38./2023-CV-NVG

Tp. HCM, ngày 20. tháng 12 năm 2023  
HCMC, December 20<sup>th</sup>, 2023

**BÁO CÁO**

**Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;  
- Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
To: - The State Securities Commission;  
- The Stock Exchange;  
- No Va Land Investment Group Corporation.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on organization conducting the transaction:*

- Tên tổ chức/*Name of organization:*

**CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP/ NOVAGROUP CORP**

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnam*

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/ *Number of Business Registration Certificate, Operation License of equivalent legal document (in case of an organization):* 0313468212 cấp ngày 02/10/2015 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TP. Hồ Chí Minh cấp/  
0313468212 issued on 02/10/2015 HCMC Department of Planning and Investment

- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of head office:* Số 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Thành phố Hồ Chí Minh/  
No 65 Nguyen Du Street, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City

- Điện thoại/*Telephone:* ..... Fax:..... Email:..... Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Tổ chức có liên quan người nội bộ/*the affiliated organization of internal person*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* BUI THÀNH NHƠN/ *BUI THANH NHON*

- Quốc tịch/ *Nationality:* Việt Nam/ *Vietnam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:* ..... Fax: ..... Email: .....



- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: Chủ tịch Hội đồng Quản trị/*Chairman of the Board of Directors*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: Người nội bộ là Người quản lý doanh nghiệp của Công ty/*The internal person is the Company's manager*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*: 96.765.729 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 4,962%/ *96,765,729 shares, accounting for 4.962%*

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: NVL

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*:

STT/No.	Số Tài khoản/ <i>Trading accounts</i>	Tại Công ty chứng khoán/ <i>In the securities company</i>
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 402.566.437 cổ phiếu/ *402,566,437 shares, tỷ lệ 20,643%/ 20.643% ownership* (Số lượng cổ phiếu trước giao dịch giảm 3.071.548 cổ phiếu so với số lượng cổ phiếu trước giao dịch trong Thông báo giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ số 06/2023-TB-NVG ngày 10/11/2023 là do công ty chứng khoán bán cầm cố cổ phiếu của Công ty trong khoảng thời gian từ ngày 07/11/2023 đến ngày 15/12/2023 theo các Báo cáo giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ số 32/2023-CV-NVG ngày 15/11/2023, số 33/2023-CV-NVG ngày 28/11/2023, số 35/2023-CV-NVG ngày 07/12/2023, số 36/2023-CV-NVG ngày 11/12/2023 và số ..../2023-CV-NVG ngày ..../12/2023).

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/*Number of shares registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred*:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented /donate/be donated/inherit/transfer/be transferred)*: Bán/*To sell*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading*: 26.500.000 cổ phiếu/ *26,500,000 shares*

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares being traded*:

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/ *Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap)*: Bán/*To sell*

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares traded*: 20.272.180 cổ phiếu/ *20,272,180 shares*

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of the executed transaction (which calculated based on par value)*: 202.721.800.000 đồng/ *202,721,800,000 Vietnam dong*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares after the transaction*: 382.294.257 cổ phiếu/382,294,257 shares, tỷ lệ 19,604 %/ 19.604% ownership
10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Thỏa thuận và khớp lệnh/ *agreement and order matching*.
11. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time*: Từ ngày/*from* 16/11/2023 đến ngày/*to* 15/12/2023.
12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*: Công ty thay đổi thời gian giao dịch để phù hợp với kế hoạch hỗ trợ cơ cấu nợ của Công ty/*The company has changed its trading time to align with the company's debt restructuring support plan*.

**CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP**  
**NOVAGROUP JOINT STOCK COMPANY**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)  
(*Signature, full name and seal -if any*)



**HOANG THU CHÂU**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

