

**CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ KHÁCH SẠN  
THÙY DƯƠNG VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**Số: 1008/2023/CV-KSTD**

Hà Nội, ngày 10 tháng 08 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính năm 2022.

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Dịch vụ khách sạn Thùy Dương Việt Nam gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ KHÁCH SẠN THÙY DƯƠNG VIỆT NAM**
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường hầm khu vực khán đài A, Sân vận động quốc gia Mỹ Đình, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Địa chỉ thư điện tử: lan.dao@conasi.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Trách nhiệm hữu hạn
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Dịch vụ lưu trú ngắn ngày, Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: năm 2022 (từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Năm 2022</b>	<b>Năm 2021</b>
Vốn chủ sở hữu	695,409,390,168	696,582,384,082
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	0.97	0.67
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0.43	0.43
Lợi nhuận sau thuế	(1,172,993,914)	(380,459,751)
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	(0.002)	(0.001)

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN**



**NGUYỄN QUANG TRUNG**