

**CÔNG TY
CỔ PHẦN TƯ VẤN GIA ÂN**

Số: 11/2022/CV-GA-TC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 15 tháng 08 năm 2022

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN GIA ÂN
- Mã doanh nghiệp: 0314812813
- Địa chỉ liên lạc: 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 08 3930 3366 Fax: 08 3930 9595 Email: info@angia.com.vn
- Website: www.angia.com.vn

Căn cứ Khoản 4 Điều 12 của Quy chế vận hành Chuyên trang thông tin về trái phiếu doanh nghiệp tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo Quyết định số 14/2021/QĐ-SGDVN ngày 19/10/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Công ty Cổ phần Tư vấn Gia Ân chấp thuận cho Sở GDCK Hà Nội công bố các thông tin sau trên Chuyên trang thông tin TPDN:

- Kết quả phát hành trong nước theo mẫu số 2.1 tại Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư 122/2020/TT-BTC;
- Kết quả phát hành quốc tế theo mẫu số 2.2 tại Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư 122/2020/TT-BTC;
- Báo cáo tài chính 06 tháng được kiểm toán hoặc được soát xét, báo cáo tài chính năm của doanh nghiệp đã được kiểm toán;
- Báo cáo tài chính năm chưa được kiểm toán và báo cáo tài chính 06 tháng chưa kiểm toán, chưa được soát xét phải được Đại hội cổ đông hoặc Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên hoặc Chủ tịch công ty xác nhận số liệu;
- Tình hình tài chính của doanh nghiệp theo mẫu số 3.1 tại Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư 122/2020/TT-BTC;
- Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu theo mẫu số 3.2 tại Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư 122/2020/TT-BTC;
- Báo cáo tình hình sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu theo mẫu số 3.3 tại Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư 122/2020/TT-BTC;
- Báo cáo về việc hạch toán, quản lý sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu có ý kiến soát xét của tổ chức kiểm toán và báo cáo đánh giá tác động đến môi trường (đối với trường hợp phát hành trái phiếu xanh);
- Báo cáo tiến độ giải ngân, tiến độ thực hiện dự án (đối với trường hợp phát hành trái phiếu xanh);
- Bị tạm ngừng một phần hoặc toàn bộ hoạt động kinh doanh, bị đình chỉ hoạt động hoặc thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Giấy phép có giá trị tương đương theo quy định của pháp luật (đối với trường hợp chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế);
- Khi có Quyết định về việc tổ chức lại hoặc chuyển đổi doanh nghiệp (đối với trường hợp chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế);



24

- Có sự thay đổi về nội dung thông tin so với thông tin đã công bố khi chào bán trái phiếu làm ảnh hưởng đến khả năng trả nợ lãi, gốc trái phiếu (đối với trường hợp chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế);
- Công bố về việc mua lại trước hạn/hoán đổi trái phiếu.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN QUỲNH GIANG

Tổng Giám đốc



74

**CÔNG TY
CỔ PHẦN TƯ VẤN GIA ÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: M./2022/CV-GA-TC

TP.HCM, ngày 15 tháng 08 năm 2022

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài
chính kỳ 30.06.2022

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
**- NHÀ ĐẦU TƯ TRÁI PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tư vấn Gia Ân gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp : Công ty Cổ phần Tư vấn Gia Ân
Địa chỉ trụ sở chính : 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại : 028 3930 3366
Fax : 028 3930 9595
Email :
Loại hình doanh nghiệp : Công ty Cổ phần
Lĩnh vực hoạt động chính : Hoạt động tư vấn quản lý
(trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật).

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Đơn vị	Kỳ trước (30/06/2021)	Kỳ báo cáo (30/06/2022)
Vốn chủ sở hữu	Đồng	264.245.218.720	261.866.530.054
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	Lần	2,51	2,54
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	Lần	2,46	2,48



Chi tiêu	Đơn vị	Kỳ trước (30/06/2021)	Kỳ báo cáo (30/06/2022)
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	4.077.467.628	1.135.511.432
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	%	1,54%	0,43%
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		Không áp dụng	Không áp dụng

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: văn thư

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN QUỲNH GIANG

Tổng Giám đốc



[Handwritten mark]