

PHỤ LỤC III

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ CỦA DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH

(Ban hành kèm theo Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

Mẫu số 3.1. Công bố thông tin về tình hình tài chính

**CÔNG TY CP ĐT TM BĐS
AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12082023/CV

TP HCM, ngày 12 tháng 08 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình tài chính

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, (...tên Doanh nghiệp phát hành...) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TM BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN**
- Địa chỉ trụ sở chính, số điện thoại, số fax giao dịch, địa chỉ thư điện tử: 02 Ngô Đức Kế, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP HCM
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản...

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu	1.031.298.318.194	1.059.923.519.086
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	0,09	0,005
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0,08	-
- Lợi nhuận sau thuế	1.023.664.867	28.625.200.892
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	0,10 %	2,70 %
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	không áp dụng	không áp dụng



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu) ✓

Nơi nhận:

- HNX
- Lưu: VP



**TỔNG GIÁM ĐỐC
NGÔ TỔ GIAO**

Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính 6 tháng, Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán hoặc đã được soát xét (nếu có); Báo cáo tài chính năm chưa kiểm toán và Báo cáo tài chính 6 tháng chưa kiểm toán, chưa được soát xét đã được Đại hội đồng cổ đông/ Hội đồng quản trị/ Hội đồng thành viên/ Chủ tịch công ty xác nhận số liệu.

