

CÔNG TY CỔ PHẦN  
HƯNG VƯỢNG DEVELOPER

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.908./2023/BC-THTC  
V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình  
hình tài chính

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 08 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG VƯỢNG DEVELOPER

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Hưng Vượng Developer gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG VƯỢNG DEVELOPER
- Địa chỉ trụ sở chính: 81/11 Đường số 12, Khu phố 3, Phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại: 086 830 6407
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

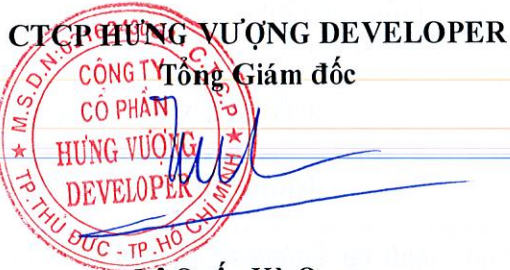
2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: bán niên năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	01/01/2023	30/06/2023
- Vốn chủ sở hữu	2,008,399,871,594	2,010,475,718,230
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	1.87	2.07
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	1.07	1.05
- Lợi nhuận sau thuế	4,861,793,353	2,075,846,636
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	0.00	0.00
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	-	-

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**  
- Lưu: VT



**Tổng Giám đốc**  
**Lê Quốc Kỳ Quang**