

**Mẫu 3.3. Báo cáo tình hình sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu**

**TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3.06./2021/KBC-CV

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 10 năm 2021

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình sử dụng vốn trái phiếu

Kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ vào công văn số 1652/SGDHN – TTTP ngày 12/10/2021 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP đã thực hiện rà soát các báo cáo định kỳ theo các văn bản pháp luật liên quan đến phát hành trái phiếu vừa có hiệu lực trong năm 2021. Chúng tôi xin gửi tới Quý Sở bổ sung Báo cáo tình hình sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu còn thiếu theo quy định công bố thông tin định kỳ theo quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Số điện thoại: 0222.3634034

Số fax giao dịch: 0222.3634035

Địa chỉ thư điện tử:

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Cụ thể: Kinh doanh khu dân cư - đô thị, khu tái định cư, khu nhà ở công nhân, cơ sở hạ tầng trong và ngoài khu công nghiệp. Cho thuê, thuê mua nhà xưởng hoặc bán nhà do công ty xây dựng trong khu công nghiệp, khu nhà ở công nhân, khu tái định cư, khu dân cư - đô thị. Kinh doanh và phát triển nhà ở, văn phòng, kho bãi.



## 2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại nghị quyết hội đồng quản trị số 0802/2021/KBC/NQ-HĐQT ngày 08/02/2021

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá): 400.000.000.000 VNĐ (Bốn trăm tỷ đồng).

- Mục đích sử dụng vốn: Số tiền thu được từ phát hành trái phiếu KBCH2123001 sẽ được sử dụng cho các công ty con vay để phục vụ mục đích tăng quy mô vốn hoạt động và/hoặc giải phóng mặt bằng, hoàn thiện cơ sở hạ tầng tại các dự án mà công ty con đang triển khai, cụ thể:

+ Cho công ty Công ty CP KCN Sài Gòn – Hải Phòng vay: 200.000.000.000 VNĐ

+ Cho công ty Công ty CP KCN Sài Gòn – Bắc Giang vay: 200.000.000.000 VNĐ

**3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:** Cho mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động của Tập đoàn:

	Mục đích sử dụng	Kế hoạch	Đã sử dụng
<b>Đối với các doanh nghiệp khác</b>			
	- Chuyển tiền cho Công ty CP KCN Sài Gòn – Hải Phòng vay theo nghị quyết 0903/2021/KBC/NQ-HĐQT và hợp đồng cho vay số 02/HĐVV/KBC-SHP/2021 ngày 20/03/2021 để bổ sung vốn lưu động, tăng quy mô vốn hoạt động.	200.000.000.000	200.000.000.000
	- Chuyển tiền cho Công ty CP KCN Sài Gòn – Bắc Giang vay theo nghị quyết 2603/2021/KBC/NQ-HĐQT và hợp đồng cho vay số 02/HĐVV/SBG-KBC/2021 ngày 26/03/2021 để bổ sung vốn lưu động, tăng quy mô vốn hoạt động.	200.000.000.000	200.000.000.000
	<b>Tổng</b>	<b>400.000.000.000</b>	<b>400.000.000.000</b>

\* Ghi chú: Tình hình sử dụng vốn trái phiếu KBCH2123001 đã được kiểm toán bởi công ty TNHH Grant Thornton (Việt Nam) vào ngày 14/06/2021. Báo cáo kiểm toán này cũng đã công bố theo quy định của pháp luật và các điều khoản điều kiện Trái phiếu.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.



**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu: P.HCNS, Kế toán

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ  
THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Phạm Phúc Hiếu*

PHẠM PHÚC HIẾU