

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 35/2023-CV-NVA

Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 08 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va
- Địa chỉ trụ sở chính: 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 0839 153 666 Số fax giao dịch: -/-
- Địa chỉ thư điện tử: info@novaland.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:
 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: kinh doanh nhà, cho thuê nhà (trừ tư vấn mang tính pháp lý))

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: bán niên (từ và bao gồm ngày 01/01/2023 đến hết ngày 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

	Kỳ trước (30/06/2022)	Kỳ báo cáo (30/06/2023)
- Vốn chủ sở hữu	6,523,421,000,797	6,805,391,757,874
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	1.61	1.33
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0.28	0.25
- Lợi nhuận sau thuế	243,881,241,169	(28,128,218,065)
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	3.7%	-0.4%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	N/A	N/A



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN



PHẠM NGUYỄN

PHÓ BAN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN

