

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
HƯNG YÊN**

Số: ~~258~~ /2023/CV-ĐTHY  
V/v: Công bố thông tin định kỳ  
về tình hình tài chính

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hung Yên, ngày 25 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU CỦA CÁC TRÁI PHIẾU LIÊN  
QUAN**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Đô Thị Hưng Yên gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính của doanh nghiệp như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

Tên doanh nghiệp : **Công Ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Đô Thị Hưng Yên**

Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 8, Tòa nhà Viettel Hưng Yên, Số 537 Nguyễn Văn  
Linh, Phường Hiến Nam, Thành phố Hưng Yên, Tỉnh Hưng  
Yên, Việt Nam

Số điện thoại : 0866072388

Địa chỉ thư điện tử : ctydothihungyen1@gmail.com

Loại hình doanh nghiệp : Công ty trách nhiệm hữu hạn

Lĩnh vực hoạt động kinh : Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở  
doanh chính hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Mã số: 6810

**2. Tình hình tài chính:**

- Kỳ báo cáo: 6 tháng/năm (từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 30/06/2023)

- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:



*(Handwritten signature)*

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu	198,412,735,763VNĐ	1,003,253,434,580VNĐ
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	65.376 lần	33.103 lần
- Dự nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0	6.67 lần
- Lợi nhuận sau thuế TNDN	4,412,735,763VNĐ	5,916,184,730VNĐ
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu	0.002 lần	0.006 lần
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: VP

**TM. CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ HƯNG YÊN**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGÔ VĂN KIẾN**

Tài liệu kèm theo bao gồm:

- (i) Báo cáo tài chính 6 tháng chưa kiểm toán, chưa được soát xét đã được Chủ tịch công ty xác nhận số liệu.



*M*