

**CÔNG TY TNHH  
BẤT ĐỘNG SẢN THÀNH ĐÔNG ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 82/2022/TBĐ

Cần Thơ, ngày 31 tháng 12 năm 2022

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

Kính gửi: Nhà đầu tư sở hữu Trái phiếu  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, (...tên Doanh nghiệp phát hành...) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Bất động sản Thành Đông Đô
- Địa chỉ trụ sở chính: số U31, đường số 6, Khu đô thị mới Hưng Phú, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ
- Số điện thoại: 0913391678
- Địa chỉ thư điện tử: info.thanhdongdo@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH một thành viên
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê



2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu	174.688.843.154	149.682.247.285
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	3,00	3,50
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	1,43	1,67
- Lợi nhuận sau thuế	84.381.444	-25.006.595.869
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	0,048%	-16,706%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không có quy định	Không có quy định

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

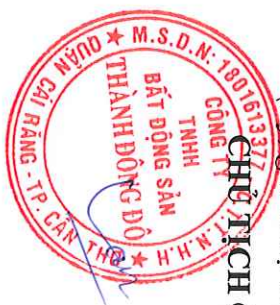
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI**

**ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

**CHỦ TỊCH CÔNG TY**

- Nơi nhận:**
- Như trên
- Lưu VT



**VÕ THỊ BÍCH LAN**

Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính 6 tháng; Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán hoặc đã được soát xét (nếu có); Báo cáo tài chính chưa kiểm toán và Báo cáo tài chính 6 tháng chưa kiểm toán, chưa được soát xét đã được Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị/Hội đồng thành viên/ Chủ tịch công ty xác nhận số liệu.

