

Số: 103/DIC Corp - TCKT

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 03 năm 2022

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình sử dụng vốn trái phiếu

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Triển Xây Dựng gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: **TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**
- Địa chỉ trụ sở chính, số điện thoại, số fax giao dịch, địa chỉ thư điện tử: 265 Lê Hồng Phong, Phường 8, TP Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.
- Điện thoại: 0254.3839671.
- Fax: 0254.3560712
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần Đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư phát triển các khu đô thị mới và khu công nghiệp, đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế mới; mua bán nhà
2	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản; Dịch vụ định giá bất động sản
3	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Chi tiết: Lắp đặt các kết cấu thép, các sản phẩm cơ khí và mạ kẽm, các thiết bị cơ điện kỹ thuật công trình;



STT	Tên ngành, nghề kinh doanh
4	Hoạt động tư vấn quản lý <i>Chi tiết: Tư vấn đầu tư; Quản lý dự án;</i>
5	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng <i>Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng, vật tư thiết bị phục vụ cho xây dựng, mua bán các mặt hàng trang trí nội thất, ngoại thất;</i>
6	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác <i>Chi tiết: Mua bán xe máy thi công, thiết bị thi công, dây chuyền công nghệ và thiết bị công nghệ khác</i>
7	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày <i>Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ du lịch; Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch: Khách sạn</i>
8	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét <i>Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng (Doanh nghiệp không được lập xưởng sản xuất gia công các ngành nghề trên trong khu dân cư và chỉ được phép hoạt động kinh doanh khi được đủ điều kiện theo quy định của luật Bảo vệ Môi trường)</i>
9	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng <i>Chi tiết: Sản xuất nước giải khát</i>
10	Chế biến và bảo quản rau quả <i>Chi tiết: Chế biến thực phẩm</i>
11	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
12	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt) <i>Chi tiết: Vận tải hành khách bằng đường bộ</i>
13	Vận tải hành khách đường thủy nội địa
14	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét <i>Chi tiết: Khai thác, chế biến khoáng sản làm vật liệu xây dựng; Khai thác đất, cát để san lấp mặt bằng</i>
15	Sửa chữa máy móc, thiết bị <i>Chi tiết: Sửa chữa xe máy, thiết bị thi công và phương tiện vận tải</i>
16	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan <i>Chi tiết: Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp</i>
17	Xây dựng nhà các loại <i>Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng</i>



STT	Tên ngành, nghề kinh doanh
18	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ <i>Chi tiết: Xây dựng công trình giao thông</i>
19	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác <i>Chi tiết: Xây dựng các công trình công nghiệp, công trình kỹ thuật hạ tầng và khu công nghiệp, thủy lợi, công trình cấp, thoát nước và xử lý môi trường, công trình đường dây và trạm biến thế điện,</i>
20	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình <i>Chi tiết: Kinh doanh nước hoa, hàng mỹ phẩm.</i>
21	Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh <i>Chi tiết: Bán lẻ nước hoa, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh</i>
22	Xây dựng nhà để ở
23	Xây dựng nhà không để ở <i>Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng</i>
24	Xây dựng công trình đường bộ <i>Chi tiết: Xây dựng công trình giao thông</i>
25	Xây dựng công trình điện <i>Chi tiết: Xây dựng công trình đường dây và trạm biến thế điện</i>
26	Xây dựng công trình cấp, thoát nước
27	Xây dựng công trình thủy lợi
28	Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch
29	Phá dỡ
30	Chuẩn bị mặt bằng
31	Lắp đặt hệ thống điện
32	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí
33	Hoàn thiện công trình xây dựng
34	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác
35	Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt



STT	Tên ngành, nghề kinh doanh
36	Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản
37	Bán buôn thực phẩm
38	Sản xuất món ăn, thức ăn chế biến sẵn
39	Bán buôn thực phẩm
40	Bán buôn đồ uống <i>Chi tiết: mua bán đồ uống có cồn (rượu, bia); mua bán đồ uống không cồn</i>
41	Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc lào
42	Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lào chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp
43	Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh
44	Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh
45	Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh
46	Bán lẻ sản phẩm thuốc lá, thuốc lào trong các cửa hàng chuyên doanh
47	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh <i>Chi tiết: Bán lẻ hàng lưu niệm, hàng đan lát, hàng thủ công mỹ nghệ</i>
48	Vận tải hành khách đường bộ khác <i>Chi tiết: Vận tải hành khách liên tỉnh, nội tỉnh</i>
49	Vận tải hành khách ven biển và viễn dương
50	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải <i>Chi tiết: Đại lý bán vé máy bay, tàu hỏa, tàu cánh ngầm</i>
51	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động
52	Dịch vụ phục vụ đồ uống <i>Chi tiết: Quán rượu, bia, quầy bar.</i>
53	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Đại lý đổi ngoại tệ</i>
54	Quảng cáo
55	Cho thuê thiết bị thể thao, vui chơi giải trí



STT	Tên ngành, nghề kinh doanh
56	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại <i>Chi tiết: tổ chức sự kiện.</i>
57	Hoạt động xổ số, cá cược và đánh bạc <i>Chi tiết: Khai thác các máy đánh bạc dung đồng xu; Khai thác các máy trò chơi dung đồng xu; Cá cược sau đường đua</i>
58	Hoạt động của các cơ sở thể thao
59	Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao
60	Hoạt động thể thao khác <i>Chi tiết: Hoạt động liên quan đến thúc đẩy các sự kiện thể thao; Hoạt động các chuồng nuôi ngựa và các gara ô tô</i>
61	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Hoạt động vui chơi giải trí khác; Hoạt động của các khu vui chơi giải trí, bãi biển, bao gồm cho thuê các phương tiện như nhà tắm, tủ có khóa, ghế nhựa, dù che....; Hoạt động của các cơ sở vận tải giải trí, ví dụ như đua thuyền; Cho thuê các thiết bị thư giãn như là một phần của các phương tiện giải trí; Hoạt động hội chợ và trưng bày các đồ giải trí mang tính chất giải trí tự nhiên; Hoạt động của các sàn nhảy; Hoạt động của cá phòng hát karaoke (Doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật)</i>
62	Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề
63	Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao)
64	Khai thác, xử lý và cung cấp nước
65	Thoát nước và xử lý nước thải

## 2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết hội đồng quản trị số 168/2021/NQ-DIC Corp-HĐQT ngày 08/09/2021 về việc thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp năm 2021

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu là 3.500 tỷ đồng và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu:

+ Mã trái phiếu DIGH2124001: 1.000 tỷ đồng, ngày phát hành 16/09/2021

+ Mã trái phiếu DIGH2124002: 1.000 tỷ đồng, ngày phát hành 30/09/2021

+ Mã trái phiếu DIGH2124003: 1.500 tỷ đồng, ngày phát hành 26/11/2021



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng  
Development Investment Construction J.S.C

265 Lê Hồng Phong, phường 8, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254. 3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

- Mục đích sử dụng vốn:

- + Mục đích 1: 1.000 tỷ đồng để bổ sung vốn hoạt động kinh doanh của Tổng công ty CP đầu tư Phát Triển Xây Dựng
- + Mục đích 2: 2.500 tỷ đồng để thực hiện Dự án “Khu Đô Thị Du Lịch Long Tân” diện tích khoảng 331,9 ha, thuộc địa phận xã Long Tân và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

### 3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

3.1. Đối với mục đích sử dụng vốn để đầu tư chương trình, dự án và cơ cấu lại nguồn vốn

STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Phương án phát hành		Thực tế	
		Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân
<b>1. Đầu tư chương trình, dự án</b>					
1.1	- Bổ sung vốn hoạt động kinh doanh của Tổng công ty CP đầu tư Phát Triển Xây Dựng <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hợp tác đầu tư xây dựng Khu dịch vụ Hậu cần sau cảng Tân Thành</li> </ul>	16/09/2021	1.000.000.000.000	30/09/2021	1.000.000.000.000
1.2	- Thực hiện Dự án “Khu Đô Thị Du Lịch Long Tân” diện tích khoảng 331,9 ha, thuộc địa phận xã Long Tân và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chi tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án “Khu Đô Thị Du Lịch Long Tân” diện tích khoảng 331,9 ha, thuộc địa phận xã Long Tân và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai</li> </ul>	30/09/2021	1.000.000.000.000		280.173.652.000
				26/10/2021	70.399.000.000
				12/11/2021	31.294.000.000
				25/11/2021	40.727.000.000
				02/12/2021	47.205.000.000
				10/12/2021	58.943.165.000
				29/12/2021	31.605.487.000



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng  
Development Investment Construction J.S.C

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, phường 8, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254. 3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

1.3	- Thực hiện Dự án “Khu Đô Thị Du Lịch Long Tân” diện tích khoảng 331,9 ha, thuộc địa phận xã Long Tân và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	26/11/2021	1.500.000.000.000		0
2.	<b>Cơ cấu lại nguồn vốn</b>				
	- Từng khoản nợ/vốn chủ sở hữu	(theo từng lần)			
	<b>Tổng</b>		<b>3.500.000.000.000</b>		<b>1.280.173.652.000</b>

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên. / *W*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó CT HĐQT (Thay B/cáo);
- Phó TGD Tài chính;
- Lưu VT, TCKT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN** *Bel*  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Hoàng Văn Tăng**



**Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng**  
**Development Investment Construction J.S.C**

265 Lê Hồng Phong, phường 8, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254. 3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI