

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ ĐẦU TƯ
LUCKY HOUSE**

Số: 03/2023-CV-LKH
V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình tài chính

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 07 năm 2023

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội (HNX)

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty CP Dịch vụ Đầu tư Lucky House công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty CP Dịch vụ Đầu tư Lucky House
- Địa chỉ trụ sở chính: 65 Nguyễn Du, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại:
- Địa chỉ thư điện tử: chuongbuidat@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: Bán niên năm 2023 (từ 01/01/2023 đến 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu	349.724.234.641 VND	455.531.289.008 VND
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	15,54 lần	12,62 lần
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	1,14 lần	0,44 lần
- Lợi nhuận sau thuế	- 70.081.816.970 VND	-11.316.092.126 VND
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	-0,20 lần	-0,02 lần
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	-	-

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Nơi nhận:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội HNX;
- Lưu: Văn phòng

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu) *me*



Phạm Nguyễn

Phó Ban Tài Chính Kế Toán