

Số: 18/2021/CV-GC.....

TP.HCM, ngày 25 tháng 03 năm 2021

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Gia Cư xin gửi lời chào trân trọng tới Quý Sở.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định tại Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Gia Cư gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Gia Cư.
- Địa chỉ trụ sở chính: 9A đường Thạnh Xuân 13, khu phố 1, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH MTV.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: Từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020.
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	31/12/2019	31/12/2020
Vốn chủ sở hữu	527.783.192.922	388.511.783.482
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	1,151	2,094
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	1,326	1,802
Lợi nhuận sau thuế	-10.649.525.175	-139.271.409.440
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	-0,020	-0,358

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của những thông tin công bố nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Xuân Chiêm*

