

**CÔNG TY TNHH KHU DU LỊCH VỊNH
THIÊN ĐƯỜNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *17.A*./ALMA/CBTT

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình
hình tài chính

Hà Nội, ngày *20* tháng *03* năm 2023

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NHÀ ĐẦU TƯ TRÁI PHIẾU CÔNG TY TNHH KHU DU LỊCH
VỊNH THIÊN ĐƯỜNG**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Khu Du lịch Vịnh Thiên Đường gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY TNHH KHU DU LỊCH VỊNH THIÊN ĐƯỜNG**
Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 9, Tòa nhà Gold Coast, số 01 Trần Hưng Đạo, Phường
Lộc Thọ, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam
Điện thoại : 84 24 3974 1675
Fax : 84 24 3974 1677
Email : info@alma.vn
Loại hình doanh nghiệp : Công ty trách nhiệm hữu hạn
Lĩnh vực hoạt động chính : Xây dựng và khai thác Khu nghỉ dưỡng ALMA tại tỉnh
Khánh Hòa; và cung cấp dịch vụ sở hữu kỳ nghỉ



2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2022 (từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
Vốn chủ sở hữu	(663.197.553.470)	(1.575.657.590.213)
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	(8,64)	(3,67)

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	(0,6)	0
Lợi nhuận sau thuế	(701.423.992.974)	(831.784.116.020)
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	106%	53%
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Sở Giao dịch Chứng khoán HN;
- Lưu: KT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Hồng Thắm

Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính năm 2022 chưa kiểm toán, chưa được soát xét đã được Hội đồng quản trị xác nhận số liệu.

