

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHÂU SƠN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16 /2021/CV-CS

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2021

(V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính)

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
- (Những) Người Sở Hữu Trái Phiếu CSL\_BOND2020

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Địa ốc Châu Sơn gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Địa ốc Châu Sơn
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024. 3208 0666 Fax: 024. 3208 0566
- Địa chỉ thư điện tử: congbothongtinchauson@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư kinh doanh bất động sản, hoạt động quản lý đường bộ, cầu, đường hầm, bãi đỗ xe ô tô hoặc gara ô tô, bãi đỗ xe đạp, xe máy, thi công các công trình dân dụng, công nghiệp...

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: năm 2020 (từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

*Các chỉ tiêu tài chính của Công ty mẹ*

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020
1. Vốn chủ sở hữu	1.008.480.334.525	1.113.256.285.056
2. Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	2,20%	34,99%
3. Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	-	13,47%
4. Lợi nhuận sau thuế	6.713.437.290	9.627.117.794



Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020
5. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	0,67%	0,86%
6. Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	-	-

+ Các chỉ tiêu tài chính hợp nhất

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020
1. Vốn chủ sở hữu	1,014,076,068,546	1,117,857,702,882
2. Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	3,57%	36,03%
3. Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	-	13,42%
4. Lợi nhuận sau thuế	10,667,952,487	8,797,274,449
5. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	1,05%	0,79%
6. Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	-	-

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi
- Lưu: VT, TCKT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Dinh Khắc Quỳnh*