

UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT



HODECO

Số: 126 /CV-PTN

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình
tài chính

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 03 năm 2023

Kính gửi:

- **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**
- **Người Sở Hữu Trái Phiếu do Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường 7, Thành phố Vũng Tàu

Điện thoại: 02543 856 274 Fax: 02543 856 205

Địa chỉ thư điện tử: info@hodeco.vn

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

Chi tiết: Kinh doanh nhà; Đầu tư xây dựng, kinh doanh cầu cảng; (Mã số: 6810)

2. Tình hình tài chính

- + Kỳ báo cáo: năm 2022 (từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022)
- + Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của Công ty trong kỳ:



Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022
- Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)	1.458	1.844
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	1,51	1,36
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	-	0,02
- Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng)	310.677	424.571
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu bình quân (ROE)	24,13%	25,72%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	

+ Các chỉ tiêu tài chính cơ bản hợp nhất của Công ty trong kỳ:

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022
- Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)	1.484	1.864
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	1,55	1,37
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	-	0,02
- Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng)	311.249	420.619
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu bình quân (ROE)	23,70%	25,13%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, P. TC-KT.

Tài liệu kèm theo:

- BCTC hợp nhất đã được kiểm toán năm 2022;
- BCTC riêng đã được kiểm toán năm 2022.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT



ĐOÀN HỮU THUẬN