

Thành Phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO

(Về việc : Tăng lãi suất phát hành trái phiếu bắt đầu từ 01/07/2023 đối với tất cả các trái chủ)

Kính gửi : Công ty Cổ Phần Chứng Khoán APG

Căn cứ theo Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 về việc sửa đổi một số nội dung về các quy định của việc gia hạn trái phiếu doanh nghiệp.

Căn cứ vào những kết quả đạt được sau 01 năm phát hành trái phiếu và kế hoạch phát triển cho năm 2023 đã được báo cáo trong bản báo cáo kết quả đính kèm thông báo này.

Căn cứ theo quyền lợi của các trái chủ hiện hữu của Công ty CP Thương Mại Dịch Vụ Tổng Hợp Hoàn Vũ.

Công ty Cổ Phần Thương Mại Dịch Vụ Tổng Hợp Hoàn Vũ xin thông báo đến công ty Chứng khoán APG (đại lý phát hành chính thức của Công Ty) về mức tăng lãi suất trái phiếu đối với các trái chủ hiện hữu, cụ thể như sau :

- Tỷ lệ lãi suất tăng thêm : 2%
- Thời gian bắt đầu : 01/07/2023
- Mục đích tăng lãi suất : bù đắp lãi suất ngân hàng cho các trái chủ do mặt bằng lãi suất ngân hàng đã biến động trong 12 tháng đầu tiên kể từ ngày phát hành trái phiếu.

Đề nghị Công ty Cổ Phần Chứng Khoán APG thông báo về mức tăng mức lãi suất mới để các trái chủ được biết.



Lê Thị Bích Phương

BẢN BÁO CÁO KẾT QUẢ

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TỔNG HỢP HOÀN VŨ

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309802418 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11 tháng 02 năm 2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 06 tháng 06 năm 2022)

**SAU 1 NĂM CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ
NĂM 2023**

Địa chỉ: Tòa nhà HD TOWER, 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (+84.28) 3820 8011

ĐẠI LÝ PHÁT HÀNH: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN APG

Địa chỉ: Tầng 5 Tòa nhà Grand Building, số 30-32 Hòa Mã, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3941 0277 Fax: (84-24) 3941 0323

Website: www.apsi.vn

PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN

Họ tên: Ông Nguyễn Quốc Bình Chức vụ: Tổng Giám đốc

Điện thoại: (+84.28) 3820 8011

9
0
0
3
4
4
P

MỤC LỤC

PHẦN 1: TÓM TẮT THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU

PHẦN 2: TÓM TẮT BÁO CÁO KẾT QUẢ 2022 SAU ĐỢT CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU

1. Báo cáo kế hoạch sử dụng tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu

2. Báo cáo kết quả tình hình kinh doanh 2022 so với kế hoạch

PHẦN 3: KẾ HOẠCH 2023

PHẦN 4: ĐỀ NGHỊ CHO TRÁI CHỦ TIẾP TỤC KỲ HẠN CÒN LẠI

PHẦN 1: TÓM TẮT THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU

- Khối lượng trái phiếu phát hành: 38.200.000.000 (Ba mươi tám tỷ hai trăm triệu) đồng;
- Số lượng trái phiếu phát hành: 382 (Ba trăm tám mươi hai) trái phiếu;
- Mệnh giá: 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng/trái phiếu;
- Kỳ hạn: 02 (hai) năm kể từ ngày phát hành;
- Ngày phát hành: 01/07/2022
- Ngày kết thúc đợt phát hành: 27/09/2022
- Ngày đáo hạn: 01/07/2024

PHẦN 2: TÓM TẮT BÁO CÁO KẾT QUẢ 2022 SAU ĐỢT CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU

1. Báo cáo kế hoạch sử dụng tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu

1.1 Mục đích phát hành

Nguồn vốn thu được từ việc phát hành Trái phiếu sẽ được dùng để:

- Thực hiện mở rộng và đầu tư vào hệ thống cửa hàng của Tổ Chức Phát Hành (bao gồm: thanh toán cho nhà thầu xây dựng, đầu tư cửa hàng và các khoản chi khác cho việc mở rộng và đầu tư vào hệ thống các cửa hàng của Tổ Chức Phát Hành)
- Tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành nhằm bổ sung nguồn vốn phục vụ cho hoạt động kinh doanh (bao gồm: thanh toán tiền mua hàng hóa của nhà cung cấp để kinh doanh, thanh toán tiền thuê nhà, thanh toán cho nhà cung cấp dịch vụ, chi lương thưởng cho cán bộ nhân viên, chi các khoản bảo hiểm bắt buộc cho cán bộ nhân viên, mua sắm tài sản – công cụ dụng cụ, nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính khác với nhà nước, và thanh toán các khoản chi vốn lưu động khác)

1.2 Báo cáo tình hình thực hiện cam kết về việc sử dụng việc phát hành trái phiếu đúng mục đích

- Kết quả đánh giá của kiểm toán : Đúng mục đích phát hành đã công bố
- Tài liệu đính kèm: Ban báo cáo tình hình sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu đã được kiểm toán bởi công ty TNHH Kiểm Toán Ernst & Young

2. Báo cáo kết quả tình hình kinh doanh 2022 so với kế hoạch:

Ebitda 2022 vượt 173% % so với kế hoạch đã công bố ,chi tiết :

Khoản mục	Năm 2022-Plan	Năm 2022-Result	Variance
Doanh thu thuần	411,287	384,208	-27,079
Giá vốn hàng bán	-191,140	(203,484)	(12,344)
Lợi nhuận gộp	220,147	180,724	-39,423
<i>Biên lợi nhuận gộp</i>	<i>53,5%</i>	<i>47.04%</i>	
Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	-236,485	-168,788	67,697
EBITDA	-16,338	11,936	28,274

PHẦN 3: KẾ HOẠCH 2023

Kế hoạch kinh doanh 2023 – vững mạnh hơn :

Ebita tăng 64% so với 2022

Kế hoạch mở mới cửa hàng : 10 cửa hàng mới trong năm 2023

Khoản mục	Năm 2023-Plan	Năm 2022-Result	Variance
Doanh thu thuần	658,318	384,208	274,110
Giá vốn hàng bán	-331,405	(203,484)	-127,921
Lợi nhuận gộp	326,912	180,724	146,188
<i>Biên lợi nhuận gộp</i>	<i>49.66%</i>	<i>47.04%</i>	
Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	-307,386	-168,788	-138,598
EBITDA	19,526	11,936	7,590

Kế hoạch tài chính – do kế hoạch mở mới và tăng doanh thu trong năm 2023 nên công ty vẫn cần nguồn tiền ổn định để hỗ trợ hoạt động kinh doanh

PHẦN 4: ĐỀ NGHỊ CHO TRÁI CHỦ TIẾP TỤC KỲ HẠN CÒN LẠI

Tăng lãi suất trái phiếu bắt đầu từ 01/07/2023 : thêm 2%

Lý do: bù lãi suất ngân hàng

Lãi suất tiền gửi 12 tháng tại thời điểm phát hành và hiện tại.

LÃI SUẤT HUY ĐỘNG TẠI MỘT SỐ NGÂN HÀNG		
NGÂN HÀNG	Apr-23	Jul-22
AGRIBANK	7	5.6
VIETCOMBANK	7	5.5
GPBANK	9	6.6
BACA BANK	8	6.8
BAOVIETBANK	8	6.65
NCB	8	6.6
MSB	8	5.6
MB	7	5.5
TECHCOMBANK	7	5.5
SCB	8	7.3
Average	8	6

Nguồn : Sưu tầm



SAO Y BẢN CHÍNH

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI
DỊCH VỤ TỔNG HỢP HOÀN VŨ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----
HD Tower, 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, Phường
Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

GIẤY ỦY QUYỀN

Số: 06/GUQ/HV/2022



Phạm Thị Bích Phượng

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 của nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 của nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Bộ Luật Lao động số 10/2012/QH13 của nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 18/06/2012;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Hoàn Vũ.

Hôm nay, ngày 15/07/2022, tại trụ sở chính Công ty Cổ Phần Thương Mại Dịch Vụ Tổng Hợp Hoàn Vũ, chúng tôi gồm có:

NGƯỜI ỦY QUYỀN:

Ông: **NGUYỄN QUỐC BÌNH**

Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

CMND: 022498541 Ngày cấp: 20/08/2014

Nơi cấp: Công An TP. HCM

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Bà : **LÊ THỊ BÍCH PHƯƠNG**

Chức vụ : **Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị**

Số : 031171011348 Ngày cấp: 15/08/2021

Nơi cấp : **Cục cảnh sát Tp. HCM**

I. PHẠM VI ỦY QUYỀN

Bằng giấy ủy quyền này Người được ủy quyền có quyền hay mặt Người ủy quyền thực hiện các công việc phát sinh tại Công ty/Chi nhánh công ty/Địa điểm cửa hàng kinh doanh, cụ thể như sau:

1. Được quyền quyết định và ký kết toàn bộ các văn bản quản lý/pháp lý phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty.
2. Được quyền ký các chứng từ/hồ sơ liên quan đến hoạt động xuất nhập khẩu hàng hóa của Công ty.
3. Được quyền ký toàn bộ các văn bản/hồ sơ gửi đến Cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền liên quan đến hoạt động của Công ty, bao gồm nhưng không giới hạn: cơ quan quản lý thuế, cơ quan quản lý lao động (Sở/Phòng/Ban Lao động thương binh & xã hội, Liên đoàn lao động, ...);
4. Được quyền ký kết toàn bộ các loại hợp đồng phục vụ cho hoạt động kinh doanh của Công ty, và không giới hạn giá trị.

5. Được quyền ký kết Hợp đồng học nghề, Hợp đồng đào tạo, Hợp đồng thử việc, Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng lao động với nhân viên Công ty, các loại Quyết định bổ nhiệm/bãi nhiệm/điều động, chuyển chuyển, Quyết định chấm dứt Hợp đồng lao động. Đối với những chức danh quản lý thuộc quyền quyết định của Hội đồng quản trị/Tổng Giám đốc, được quyền ký kết Hợp đồng/Hồ sơ lao động có liên quan sau khi Hội đồng quản trị/Tổng Giám đốc phê duyệt.
6. Được quyền ký quyết định tạm đình chỉ công tác và quyết định xử lý kỷ luật, khen thưởng nhân viên Công ty theo đúng quy định của Pháp luật hiện hành.
7. Được quyền ký kết toàn bộ hồ sơ/chứng từ liên quan đến thông tin nhân viên Công ty trong quá trình hoạt động.
8. Được quyền ký kết ban hành/hủy bỏ/điều chỉnh toàn bộ chính sách/quy định Công ty trong quá trình hoạt động.

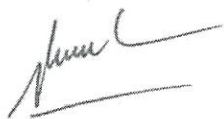
II. THỜI HẠN ỦY QUYỀN

1. Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế toàn bộ các Giấy ủy quyền đã được ban hành trước đây (nếu có)
2. Giấy ủy quyền này hết hiệu lực khi có văn bản ủy quyền thay thế hoặc văn bản chấm dứt ủy quyền, tùy thuộc theo quyết định của Người ủy quyền và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

III. CAM KẾT CỦA CÁC BÊN

1. Bên ủy quyền đồng ý chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với mọi công việc do Bên được ủy quyền thực hiện theo Giấy ủy quyền này.
2. Bên được ủy quyền đồng ý nhận thực hiện các công việc thuộc phạm vi và nội dung ủy quyền nêu trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN



LÊ THỊ BÍCH PHƯỢNG

NGƯỜI ỦY QUYỀN



NGUYỄN QUỐC BÌNH