

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ  
GIA SẢN IWEALTH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 070308/23/CV-BGD-IW  
V/v: Công bố thông tin định kỳ  
về tình hình tài chính

Hà Nội, ngày 03 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Đầu tư Gia sản iWealth gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu tư Gia sản iWealth
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 15, phố Đào Duy Từ, phường Hàng Buồm, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 0847668646 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: iwealth@hbdc.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH hai thành viên trở lên
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu

**2. Tình hình tài chính:**

- Kỳ báo cáo: 06 tháng (từ và bao gồm ngày 01/01/2023 đến hết ngày 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu (đồng)	102,874,400,225	66,300,768,178
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	7.42	68.48
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	7.29	11.31
- Lợi nhuận sau thuế (đồng)	9,668,251,618	(32,291,135,081)
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE) (%)	9.39%	(48.70%)
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	Không áp dụng



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: ...

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ GIA SẢN IWEALTH**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Bùi Xuân Đức*

**Tài liệu kèm theo bao gồm:**

Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán hoặc đã được soát xét (nếu có); Báo cáo tài chính năm chưa kiểm toán, chưa được soát xét đã được Đại hội đồng cổ đông/ Hội đồng quản trị/ Hội đồng thành viên/ Chủ tịch công ty xác nhận số liệu.

