

Số: 332/2023/CB-IMGPD

Long An, ngày 25 tháng 08 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định  
kỳ về tình hình tài chính

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/ND-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần IMG Phước Đông gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN IMG PHƯỚC ĐÔNG
- Địa chỉ trụ sở chính: Ấp 5, Đường tỉnh 826B, xã Phước Đông, huyện Cần Đước, Long An, Việt Nam
- Số điện thoại: (0272) 3714 123 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: nguyet.phan@imgphuoctdong.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc di thuê; Xây dựng và kinh doanh khu công nghiệp, cầu cảng sông, cầu cảng biển,....

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: 6 tháng đầu năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong năm:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Kỳ trước (năm 2022)	6 tháng đầu (năm 2023)
Vốn chủ sở hữu	358.196	357.517
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	4,15	4,03

Chỉ tiêu	Kỳ trước (năm 2022)	6 tháng đầu (năm 2023)
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	0,19	0,24
Lợi nhuận sau thuế	(45.319)	(680)
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	(12,65%)	(0,19%)
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không quy định	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

Tài liệu kèm theo bao gồm:  
Báo cáo tài chính năm 2022 đã  
được kiểm toán

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**GIÁM ĐỐC**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



*Hồ Văn Trì*