

Số: 334<sup>A</sup>.../2023/CV-HPX

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

(V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính)

Hà Nội, ngày 05 tháng 9 năm 2023

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam.

Số điện thoại: 024. 3208 0666

Số fax giao dịch: 024. 3208 0566

Địa chỉ thư điện tử: info@haiphat.com.vn

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.

**2. Tình hình tài chính:**

- Kỳ báo cáo năm 2022 (Từ ngày 01/01/2022 – 31/12/2022)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ: Chi tiết tại phụ lục đính kèm

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu: VT, KT



NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH HĐQT



**Đỗ Quý Hải**



**PHỤ LỤC CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN KỲ BÁO CÁO NĂM 2022**

(TỪ 01/01/2022 – 31/12/2022)

**I. CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CÔNG TY MẸ**

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Đơn vị
- Vốn chủ sở hữu	3,279,711,838,070	3,275,780,205,542	Đồng
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	2.02	1.94	Lần
- Dự nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	1.18	0.78	Lần
- Lợi nhuận sau thuế	155,532,596,054	3,845,012,275	Đồng
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	4.74%	0.12%	Phần trăm
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành			

**II. CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Đơn vị
- Vốn chủ sở hữu	3,526,748,242,454	3,457,595,536,293	Đồng
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	1.72	1.74	Lần
- Dự nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	1.12	0.74	Lần
- Lợi nhuận sau thuế	285,748,252,650	(58,361,976,268)	Đồng
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	8.10%	-1.69%	Phần trăm
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành			