

## PHỤ LỤC III

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ CỦA DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm  
2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

### Mẫu số 3.1. Công bố thông tin về tình hình tài chính

**TỔNG CÔNG TY IDICO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 954 /CBTT-TCT  
V/v: Công bố thông tin định kỳ  
về tình hình tài chính

Tp. HCM, ngày 30 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: **Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng Công ty IDICO - CTCP gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

#### **1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Tổng Công ty IDICO - CTCP
- Địa chỉ trụ sở chính, số điện thoại, số fax giao dịch, địa chỉ thư điện tử:
  - + Địa chỉ trụ sở chính: 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
  - + Điện thoại: 028 3843 8883
  - + Số fax: 028 3931 2705
  - + Website: [www.idico.com.vn](http://www.idico.com.vn)
  - + Địa chỉ thư điện tử: [headoffice@idico.com.vn](mailto:headoffice@idico.com.vn)
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: (1) đầu tư và cho thuê các dự án bất động sản khu công nghiệp, (2) đầu tư và kinh doanh bất động sản dân cư, (3) kinh doanh điện, (4) thu phí BOT và (5) xây dựng và các ngành nghề khác.

## 2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 6 tháng/năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Đơn vị tính: đồng


| Chỉ tiêu                                           | Kỳ trước<br>(Đến 30/06/2022) | Kỳ này<br>(Đến 30/06/2023) |
|----------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| - Vốn chủ sở hữu                                   | 6.560.287.742.565            | 6.202.792.313.824          |
| - Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu                 | 1,48                         | 1,73                       |
| - Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu                  | 0,06                         | 0,06                       |
| - Lợi nhuận sau thuế                               | 1.750.992.231.213            | 837.784.783.875            |
| - Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE) | 0,27                         | 0,14                       |

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

*Nơi nhận:*

- Như trên
- Lưu: HC, BTC.

(Tài liệu kèm theo: Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2023 đã được soát xét)

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT   
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**Đặng Chính Trung**