

**TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**



Số: 3003/2021/KBC-TB

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 03 năm 2021

V/v: Công bố thông tin định kỳ về

tình hình tài chính

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp: Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

**2. Tình hình tài chính:**

- Kỳ báo cáo: năm 2020 (từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu	10.381.131.101.072	10.625.995.127.729
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	0.58	1.23
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0.13	0.15
- Lợi nhuận sau thuế	1.040.758.864.229	319.813.966.112
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	10,03%	3,002%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật	-	-

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**


- Như trên;
- Lưu: Vp KBC.

Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán hoặc đã được soát xét;

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**

**Người được ủy quyền công bố thông tin**



The image shows a red circular stamp with the text "TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP" around the perimeter. A blue ink signature is written over the stamp, and a horizontal blue line is drawn below it.

**Phạm Phúc Hiếu**