

Số: 168 /CV-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2023

V/v Công bố thông tin định kỳ về
tình hình tài chính

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”);
- Người sở hữu trái phiếu.

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ CỦA DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH
DOANH NGHIỆP: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303885305 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/07/2005, cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 09/08/2023

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà CII TOWER, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 08.62 577 577
- Số fax giao dịch: 08.62 577 755
- Địa chỉ thư điện tử: nbb@nbb.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Hoạt động kinh doanh của Tổ chức phát hành tập trung chủ yếu vào các ngành nghề sau:
 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (Thực hiện theo Khoản 1, Điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản, trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng). (Mã ngành: 6810 (chính)).
 - Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao (Không hoạt động tại trụ sở). (Mã ngành: 2395)
 - Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá (Không hoạt động tại trụ sở). (Mã ngành: 2396)
 - Phá dỡ. (Mã ngành: 4311)



- Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp.
Chi tiết: Trồng trọt theo mô hình trang trại (Không hoạt động tại trụ sở). (Mã ngành: 0150)
- Đào tạo sơ cấp (Mã ngành: 8531)
- Sản xuất các cấu kiện kim loại (Không hoạt động tại trụ sở). (Mã ngành: 2511)
- Xây dựng nhà để ở. (Mã ngành: 4101)
- Xây dựng nhà không để ở. (Mã ngành: 4102)
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (*trừ tư vấn mang tính pháp lý và trừ đấu giá tài sản, dịch vụ đấu giá tài sản*). (Mã ngành: 6820)
- Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp (Không hoạt động tại trụ sở). (Mã ngành: 0210)
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (Không hoạt động tại trụ sở). (Mã ngành: 0810)
- Xây dựng công trình đường sắt. (Mã ngành: 4211)
- Xây dựng công trình đường bộ. (Mã ngành: 4212)
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. (Mã ngành: 4299)
- Lắp đặt hệ thống điện (Trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở). (Mã ngành: 4321)
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hòa không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản và trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở). (Mã ngành: 4322)
- Xây dựng công trình khai khoáng (Mã ngành: 4292)
- Xây dựng công trình chế biến chế tạo (Mã ngành: 4293)

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 6 tháng năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023)

- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ (theo Báo cáo tài chính Hợp nhất giữa niên độ đã được kiểm toán cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2023):

Chỉ tiêu	Kỳ trước (01/01/2022-30/06/2022)	Kỳ báo cáo (01/01/2023-30/06/2023)
- Vốn chủ sở hữu	1.819.030.030.099 đồng	1.820.258.223.306 đồng
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	2,48	2,94
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0,16	0
- Lợi nhuận sau thuế	1.787.328.672 đồng	449.393.095 đồng
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	0,10%	0,02%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	Không áp dụng

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.

Tài liệu kèm theo bao gồm:

- BCTC Hợp nhất giữa niên độ đã được kiểm toán cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2023.
- BCTC Riêng giữa niên độ đã được kiểm toán cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2023.

Ximun
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Bá Lân

