

Số: 42/2023-CT-AQUAHồ Chí Minh, ngày 09 tháng 08 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

**Kính gửi:**

- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Thành Phố Aqua gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Thành Phố Aqua
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô AP 1-5, khu đô thị Aqua City, ấp An Xuân, Xã Long Hưng, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Số điện thoại: 0251 3501508 Số fax giao dịch: -/-
- Địa chỉ thư điện tử: -/-
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:
  - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: kinh doanh bất động sản);

### 2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: bán niên (từ và bao gồm ngày 01/01/2023 đến hết ngày 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

	Kỳ trước (30/06/2022)	Kỳ báo cáo (30/06/2023)
- Vốn chủ sở hữu	1,469,915,542,319	1,286,332,099,200
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	7.61	8.86
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	2.72	1.87
- Lợi nhuận sau thuế	(155,602,557,685)	(203,724,161,424)
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	-11%	-16%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	N/A	N/A



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

*Nơi nhận:*

- Như trên
- Lưu: VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN



PHẠM NGUYỄN

PHÓ BAN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN

