

CÔNG TY CỔ PHẦN  
NOVA FINAL SOLUTION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/2023-CV-FSLT

Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 8 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Nova Final Solution gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Nova Final Solution
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 3.01. TM-DV18, Lầu 3, Khối tháp V5-V6, Khu chung cư kết hợp thương mại, văn phòng lô V (Sunrise City, Khu South Towers), 23 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: .....
- Số fax giao dịch: .....
- Địa chỉ thư điện tử: .....
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: Bán niên năm 2023 (từ và bao gồm ngày 01/01/2023 đến hết ngày 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Đơn vị: VNĐ	Kỳ trước (01/01/2022 - 30/06/2022)	Kỳ báo cáo (01/01/2023-30/06/2023)
- Vốn chủ sở hữu (đồng)	6.191.550.300.144	6.034.672.763.792
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	0,53	0,68
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	0,18	0,18
- Lợi nhuận sau thuế (đồng)	-65.873.541.373	-67.205.980.366
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	-1,06%	-1,11%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	./.	./.



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

*Nơi nhận:*

- Như trên
- Lưu: VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Viết rõ họ tên, đóng dấu)



*Đàm Nguyễn*

*PHÓ BAN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN*

