

Số: 04

Tp. HCM, ngày 30 tháng 8 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- NHÀ ĐẦU TƯ TRÁI PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG  
SẢN HƯỚNG VIỆT

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Bất Động Sản Hướng Việt gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Bất Động Sản Hướng Việt
- Địa chỉ trụ sở chính, số điện thoại, số fax giao dịch, địa chỉ thư điện tử: Tầng 1, Tòa nhà Packsimex, 52 Đông Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 6 tháng/ năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chi tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu	1.049.569.290.600	1.075.937.946.191
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	3.43 lần	2.63 lần
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0.48 lần	0 lần
- Lợi nhuận sau thuế	9.548.516.733	26.368.655.591
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	0.91%	2.45%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	-	-



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

*Nơi nhận:*

- ...
- Lưu: ...

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*



**Ông TRẦN VĂN BÌNH**  
**Chức vụ: Chủ tịch HĐQT**

*Tài liệu kèm theo bao gồm:*

*Báo cáo tài chính 6 tháng, Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán hoặc đã được soát xét (nếu có); Báo cáo tài chính năm chưa kiểm toán và Báo cáo tài chính 6 tháng chưa kiểm toán, chưa được soát xét đã được Đại hội đồng cổ đông/ Hội đồng quản trị ty xác nhận số liệu.*

