

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BĐS  
SON KIM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **02.B**/2023/SLI-CV  
V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình  
thanh toán gốc, lãi

TPHCM, ngày **08** tháng **02** năm 2023

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội  
Đại Lý Đăng ký Lưu Ký  
Những Người Sở Hữu Trái Phiếu  
Tổ Chức Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm  
Tổ Chức Quản Lý Tài khoản và Thanh Toán

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Sơn Kim gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Sơn Kim
- Địa chỉ trụ sở chính: 177 Xa lộ Hà Nội, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 08 3823 1564
- Số fax giao dịch: 08 3823 1574
- Địa chỉ thư điện tử: info@sonkim.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng nhà, kinh doanh bất động sản, cung cấp dịch vụ môi giới bất động sản, dịch vụ tư vấn đầu tư và tư vấn quản lý (trừ dịch vụ tư vấn tài chính, kế toán).

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:** Kỳ báo cáo năm 2022 (từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022)



STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)								
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế									
1	SKLL1.BON D01.2019	5 năm	19/10/2019	VND	200.000.000.000	200.000.000.000	3 tháng	17/01/2022	4.789.041.096	4.789.041.096	17/01/2022												
								18/04/2022	4.684.931.507	4.684.931.507	18/04/2022												
								18/07/2022	4.736.986.301	4.736.986.301	18/07/2022												
								17/10/2022	4.789.041.096	4.789.041.096	17/10/2022												
								23/12/2022	12.206.849	12.206.849	23/12/2022	700.000.000	700.000.000	23/12/2022									
								27/12/2022	955.387.671	955.387.671	27/12/2022	51.700.000.000	51.700.000.000	27/12/2022									
								28/12/2022	1.131.879.452	1.131.879.452	28/12/2022	60.400.000.000	60.400.000.000	28/12/2022									
								29/12/2022	1.079.200.000	1.079.200.000	29/12/2022	56.800.000.000	56.800.000.000	29/12/2022									
								30/12/2022	369.797.260	369.797.260	30/12/2022	19.200.000.000	19.200.000.000	30/12/2022									
								2	SKLL1.BON D02.2019	5 năm	19/10/2019	VND	200.000.000.000	200.000.000.000	3 tháng	17/01/2022	4.789.041.096	4.789.041.096	17/01/2022				
18/04/2022	4.684.931.507	4.684.931.507	18/04/2022																				
18/07/2022	4.736.986.301	4.736.986.301	18/07/2022																				
17/10/2022	4.789.041.096	4.789.041.096	17/10/2022																				
23/12/2022	1.811.845.205	1.811.845.205	23/12/2022	103.900.000.000	103.900.000.000	23/12/2022																	
27/12/2022	1.153.117.808	1.153.117.808	27/12/2022	62.400.000.000	62.400.000.000	27/12/2022																	
29/12/2022	76.000.000	76.000.000	29/12/2022	4.000.000.000	4.000.000.000	29/12/2022																	
30/12/2022	317.794.521	317.794.521	30/12/2022	16.500.000.000	16.500.000.000	30/12/2022																	
3	SLJCH2225 001	3 năm	29/09/2022	VND	500.000.000.000	500.000.000.000	6 tháng									-	-	-	-	-	-	-	-

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:  
- Như trên  
- Lưu hành chính

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY

QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

