

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO ỐC
PHƯƠNG ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/2023-CV-PĐ.....
V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình tài chính

Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 03 năm 2023

Kính gửi:

- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Cao Ốc Phương Đông gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Cao Ốc Phương Đông
- Địa chỉ trụ sở chính: WT1-2.SH01, Tầng 3, Tháp 1, Số 71/3 Nguyễn Văn Thương, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 0932 239 682 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: novhem@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: kinh doanh bất động sản);

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 12 tháng (từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo 01/01/2021 – 31/12/2021	Kỳ báo cáo 01/01/2022 – 31/12/2022
Vốn chủ sở hữu (VNĐ)	227.782.116.073	230.897.425.759
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	2,08	0,43
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	1,58	-
Lợi nhuận sau thuế (VNĐ)	(236.929.267)	3.115.309.686
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	-	0,01
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	/	/

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu) *me*



PHAN NGỌC BẢO AN
TỔNG GIÁM ĐỐC

Tài liệu kèm theo: Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán

