

Số: ..23./2021/PĐ-TC  
"V/v: Báo cáo tình hình sử dụng  
nguồn vốn từ phát hành trái phiếu"

Tp.HCM, ngày 23 tháng 03 năm 2021

Kính gửi: – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công Ty") gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT.**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8-9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM.
- Điện thoại: (028) 2666 6868 Fax: (028) 2666 8686 Email: info@phatdat.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản.

**2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành:**

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu.

Mã Trái phiếu	Tên Trái phiếu	Khối lượng theo mệnh giá (tỷ đồng)
PDRH2021001	Trái phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt	100
PDRH2021002	Trái phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt	300
PDRH2021003	Trái phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt	110
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>510</b>

- Mục đích sử dụng vốn:

- + Tài trợ vốn cho các Dự án: Phân Khu 4 – Khu cao tầng 8,2 ha, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định
- + Tài trợ vốn cho Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và Căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương





### 3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

#### 3.1. Đối với mục đích sử dụng vốn để đầu tư chương trình, dự án và cơ cấu lại nguồn vốn:

Stt	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Phương án phát hành		Thực tế	
		Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân
<b>1</b>	<b>Đầu tư chương trình, dự án</b>				
<b>1.1</b>	<b>Trái phiếu lần 1/2021</b> <b>Mã: PDRH2021001</b>		<b>100.000.000.000</b>		<b>100.000.000.000</b>
	Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định	Trong năm 2020	26.000.000.000	T06/2020	26.000.000.000
	Dự án Trung tâm Thương mại và Căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương	Trong năm 2020	74.000.000.000	T06/2020	74.000.000.000
<b>1.2</b>	<b>Trái phiếu lần 2/2021</b> <b>Mã: PDRH2021002</b>		<b>300.000.000.000</b>		<b>300.000.000.000</b>
	Phân Khu 4 – Khu cao tầng 8,2 ha thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định	Quý 3 và 4 năm 2020	1.906.817.000	T09/2020	1.906.817.000
	Phân Khu 2 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định	Quý 3 và 4 năm 2020	44.775.000.000	T07-08/2020	44.775.000.000
	Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định	Quý 3 và 4 năm 2020	120.318.183.000	T07-09/2020	120.318.183.000
	Dự án Trung tâm Thương mại và Căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương	Quý 3 và 4 năm 2020	133.000.000.000	T07-09/2020	133.000.000.000
<b>1.3</b>	<b>Trái phiếu lần 3/2021</b> <b>Mã: PDRH2021003</b>		<b>110.000.000.000</b>		<b>110.000.000.000</b>
	Dự án Trung tâm Thương mại và Căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương	Trong năm 2020	110.000.000.000	T07/2020	110.000.000.000
<b>2</b>	<b>Cơ cấu lại nguồn vốn</b>	-	-	-	-
	<b>Tổng</b>		<b>510.000.000.000</b>		<b>510.000.000.000</b>

34937  
 CÔNG TY  
 CỔ PHẦN  
 HÁT TRIỆU  
 T ĐỘNG  
 HÁT Đ  
 PHỔ HỒ

3.2. Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động: không có

3.3. Đối với mục đích sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu xanh tại thị trường trong nước: không có

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu.



NGUYỄN VĂN ĐẠT

