

Số: 14/2023-...CV-...TB

Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 08 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình tài chính

Kính gửi: - - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ĐẠI DIỆN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Thái Bình gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Thái Bình (“**Tổ Chức Phát Hành**”)
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng trệt Block E, Lexington Residence, số 67 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại:
- Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Kinh doanh nhà. Cho thuê văn phòng, căn hộ).

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: bán niên năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
	(01/01/2022-30/06/2022)	(01/01/2023-30/06/2023)
Vốn chủ sở hữu (VND)	773.468.164.025	784.743.466.224
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	3,76	3,85
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	0,55	0,32
Lợi nhuận sau thuế (VND)	62.880.816.235	28.036.417.610
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	8,13%	3,57%
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không quy định	Không quy định



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TRẦN NGỌC ĐẠI

GIÁM ĐỐC

