

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BĐS
SON KIM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **02A**./2023/SLI-CV
V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

TPHCM, ngày **08** tháng **02** năm 2023

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội
Đại Lý Đăng ký Lưu Ký
Những Người Sở Hữu Trái Phiếu
Tổ Chức Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm
Tổ Chức Quản Lý Tài khoản và Thanh Toán

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Sơn Kim gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Sơn Kim
- Địa chỉ trụ sở chính: 177 Xa lộ Hà Nội, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 08 3823 1564
- Số fax giao dịch: 08 3823 1574
- Địa chỉ thư điện tử: info@sonkim.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng nhà, kinh doanh bất động sản, cung cấp dịch vụ môi giới bất động sản, dịch vụ tư vấn đầu tư và tư vấn quản lý (trừ dịch vụ tư vấn tài chính, kế toán).

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2022 (từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu	160.793.142.065	573.782.361.668
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	2,7	1,0
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	2,5	0,9
- Lợi nhuận sau thuế	(5.979.933.344)	6.139.219.603
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	(3,7%)	1,1%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không có	Không có

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.



Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu hành chính

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN THÀNH KIM

Tài liệu kèm theo bao gồm: Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 kiểm toán.


38596-C.T.C.P
G TY
N ĐẦU TU
ỘNG SẢN
N KIM
HỒ CHÍ MINH