

Số: 317a /2023/CBTTTC

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 31 tháng 07 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Đông Dương gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN ĐÔNG DƯƠNG**
- Địa chỉ trụ sở chính: 299 đường Ba Tháng Hai, Phường 12, Thành phố Vũng Tàu, Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam
- Số điện thoại: 02543515789 Địa chỉ thư điện tử: dongduong@lavidaresidences.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản và các lĩnh vực khác có liên quan

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
Vốn chủ sở hữu (tỷ VND)	801,20	997,49
Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu (lần)	6,24	0,82
Dư nợ trái phiếu/Vốn chủ sở hữu (lần)	1,50	0
Lợi nhuận sau thuế (tỷ VND)	0,20	78,38
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE) (%)	0,02	7,86

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- HĐQT/TGD (để báo cáo)

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Phạm Thị Thanh Hằng