

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
THƯƠNG MẠI BÌNH TÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1152/2023/CV/BINH TAN

TP. HCM, ngày 18 tháng 08 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình tài chính

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bình Tân gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

Loại hình doanh nghiệp : Công Ty Cổ Phần
Trụ sở chính : 359/2T Lê Văn Sỹ, phường 12, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp : Số **0315841817** do Sở KH&ĐT TP.HCM cấp ngày 13/08/2019 và các lần sửa đổi, bổ sung
Người đại diện theo pháp luật : Ông Đàm Thận Mạnh- Chức danh: Tổng Giám Đốc
Vốn điều lệ : 800.000.000.000 đồng
Ngành nghề kinh doanh chính :

TT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành, nghề kinh doanh
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, cho thuê văn phòng, nhà ở	6810 (Chính)
2	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
3	Chuẩn bị mặt bằng	4312

4	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
5	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí (trừ lắp đặt các thiết bị điện lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hoà không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản và trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở)	4322
6	Lắp đặt hệ thống điện (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).	4321
7	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
8	Phá dỡ	4311
9	Xây dựng nhà để ở	4101
10	Xây dựng nhà không để ở	4102
11	Xây dựng công trình đường sắt	4211
12	Xây dựng công trình đường bộ	4212
13	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299
14	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Khách sạn, biệt thự du lịch, căn hộ du lịch, nhà nghỉ du lịch, nhà ở có phòng cho khách du lịch thuê (không hoạt động tại trụ sở)	5510
15	Hoạt động dịch vụ tài chính khác chưa được phân vào đâu (trừ bảo hiểm và bảo hiểm xã hội) Chi tiết: Kinh doanh hoạt động mua bán nợ	6499
16	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (trừ kinh doanh dược phẩm)	4649
17	Bán buôn kim loại và quặng kim loại (trừ mua bán vàng miếng)	4662
18	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm	4651
19	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông	4652
20	Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lá chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp (thực hiện theo quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/07/2009 và quyết định số 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh về quy hoạch kinh doanh nông sản, thực phẩm tại TP. Hồ Chí Minh)	4711
21	Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh	4722

	(thực hiện theo quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/07/2009 và quyết định số 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh về quy hoạch kinh doanh nông sản, thực phẩm tại TP. Hồ Chí Minh)	
22	Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh	4723
23	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh	4759
24	Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh	4771
25	Vận tải hành khách đường bộ khác	4932
26	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển)	4933
27	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: Nhà hàng ăn uống	5610
28	Bán buôn đồ uống	4633
29	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, luật); Dịch vụ môi giới mua bán nợ, tư vấn mua bán nợ (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp lý)	6619
30	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Tư vấn bất động sản (trừ tư vấn mang tính chất pháp lý); Dịch vụ tư vấn bất động sản; Dịch vụ quản lý bất động sản; Dịch vụ môi giới bất động sản	6820
31	Hoạt động tư vấn quản lý Chi tiết: Hoạt động tư vấn quản lý (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp lý)	7020
32	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Môi giới thương mại	7490
33	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Dịch vụ vận hành và quản lý toà nhà, chung cư	8299
34	Trồng cây lâu năm khác Chi tiết: Trồng cây lâu năm (không hoạt động tại trụ sở)	0129



35	Dịch vụ phục vụ đồ uống Chi tiết: Quán cà phê, nước giải khát (trừ hoạt động quán bar và quán giải khát có khiêu vũ).	5630
36	Hoạt động trung gian tiền tệ khác Chi tiết: Đại lý cung ứng dịch vụ nhận và chi trả ngoại tệ	6419
37	Nuôi trồng thủy sản biển (không hoạt động tại trụ sở)	0321
38	Nuôi trồng thủy sản nội địa Chi tiết: Nuôi trồng thủy sản nước lợ, nuôi trồng thủy sản nước ngọt, sản xuất giống thủy sản nội địa	0322
39	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa Chi tiết: Đại lý ký gửi hàng hóa	4610
40	Bán buôn thực phẩm (không hoạt động tại trụ sở)	4632
41	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác	4659

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 06 tháng/ năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023)

- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
-Vốn chủ sở hữu	600,388,923,930	800,593,728,085
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	4.8	3.9
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	2.2	1.6
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	0.02%	0.0002%
- Lợi nhuận sau thuế	98,316,443	1,327,962
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	Không áp dụng

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- ...
- Lưu: ...

Tài liệu kèm theo bao gồm:

 **NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

ĐAM THẬN MẠNH

