

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN BIM**

-----o0o-----

Số: 15/2021/BLA

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình  
sử dụng vốn trái phiếu tính đến thời điểm  
31/12/2020

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----o0o-----

Quảng Ninh, ngày 30 tháng 03 năm 2021

**Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
- Người Sở Hữu Trái Phiếu**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Bất động sản BIM gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Bất động sản BIM ("Tổ Chức Phát Hành")
- Trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà Green bay, đường Hoàng Quốc Việt, Phường Hùng Thắng, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam
- Điện thoại: 02033845090
- Địa chỉ thư điện tử: [info@bimland.com](mailto:info@bimland.com)
- Loại hình doanh nghiệp: công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

**2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành**

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐQT-BLA ngày 09/12/2020 của Hội đồng quản trị của Tổ Chức Phát Hành:

- Mã Trái Phiếu: BIMB2023001 ("Trái Phiếu")
- Mã Trái Phiếu chuyên trang TPDN: BIMCB2023001
- Tổng khối lượng huy động từ phát hành Trái Phiếu (theo mệnh giá): 1.000.000.000.000 VND (Một nghìn tỷ Đồng)
- Mục đích sử dụng vốn: Trái Phiếu được phát hành nhằm mục đích:
  - (i) Tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành; và/hoặc
  - (ii) Thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành.

Cụ thể,

- Tổ Chức Phát Hành dự kiến số tiền thu được việc phát hành Trái Phiếu để góp thêm vốn vào Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Sản xuất Hạ Long ("BIM Hạ



**Long**) – một công ty con của Tổ Chức Phát Hành để BIM Hạ Long sử dụng phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, bao gồm nhưng không giới hạn việc (i) thực hiện đầu tư các dự án bất động sản; (ii) thực hiện chi các chi phí phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh thường xuyên và/hoặc (iii) các nhu cầu tài chính khác của BIM Hạ Long; và/hoặc

- Tổ Chức Phát Hành đầu tư vào Dự Án Centara thông qua hình thức hợp tác kinh doanh hoặc một hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

### 3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân

#### 3.1. Đối với mục đích sử dụng vốn để đầu tư chương trình, dự án và cơ cấu lại nguồn vốn

STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Phương án phát hành		Thực tế	
		Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân (VND)	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân (VND)
1	Đầu tư chương trình, dự án		0		0
2	Cơ cấu lại nguồn vốn		0		0
	<b>Tổng</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

#### 3.2. Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động

STT	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (VND)	Đã sử dụng (VND)
1	Hoạt động hợp tác đầu tư và kinh doanh	1.000.000.000.000	0
	<b>Tổng</b>	<b>1.000.000.000.000</b>	<b>0</b>

Trừ khi được định nghĩa khác đi trong bản công bố thông tin này, các thuật ngữ được định nghĩa trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và Các Văn Kiện Trái Phiếu sẽ có cùng nghĩa khi được sử dụng trong biên bản này.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./

#### Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN BIM**



Tổng Giám đốc

Đoàn Quốc Huy