

Số: 1.17./2021/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2021

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 02462636688 Số fax: 02462814195
- Email: info@cenland.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư, kinh doanh bất động sản.

2. Tình hình tài chính:

- Kỳ báo cáo: Năm (Từ ngày 31/12/2019 đến ngày 31/12/2020).
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước (31/12/2019)	Kỳ báo cáo (31/12/2020)
Vốn chủ sở hữu (đồng)	1.898.019.757.189	2.044.297.857.054
Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	0,41	0,86
Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu		0,22
Lợi nhuận sau thuế (đồng)	392.745.472.672	300.003.430.254
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	0,21	0,15
Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.



**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

*[Signature]*  
**Tổng Giám đốc** *[Signature]*



**Chu Hữu Chiến**

**Tài liệu kèm theo bao gồm:**

- Báo cáo tài chính riêng lẻ năm 2020 đã được kiểm toán;
- Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 đã được kiểm toán.

