

CÔNG TY CỔ PHẦN KITA INVEST

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1312/CV/KITAINVEST

TP. HCM, ngày 22 tháng 08 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Kita Invest gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần
Trụ sở chính : 27 Lê Quý Đôn, Phường 7, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp : Số 0315477501 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 15/01/2019, thay đổi lần thứ 03 ngày 13/06/2019.
Người đại diện theo pháp luật : Ông Đỗ Xuân Cảnh – Chức danh: Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị.
Vốn điều lệ : 1.150.000.000.000 đồng
Ngành nghề kinh doanh chính :

Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
4101	Xây dựng nhà để ở
4102	Xây dựng nhà không để ở
4211	Xây dựng công trình đường sắt
4212	Xây dựng công trình đường bộ
4221	Xây dựng công trình điện
4222	Xây dựng công trình cấp. thoát nước



Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
4223	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc
4229	Xây dựng công trình công ích khác
4291	Xây dựng công trình thủy
4292	Xây dựng công trình khoáng
4293	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
4311	Phá dỡ
4312	Chuẩn bị mặt bằng
4321	Lắp đặt hệ thống điện <i>(không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở)</i>
4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí <i>(không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở và trừ lắp đặt các thiết bị lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hòa không khí, làm lạnh nước (sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản))</i>
4329	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác
4330	Hoàn thiện công trình xây dựng
4390	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác
4610	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa <i>Chi tiết: Đại lý</i>
4662	Bán buôn kim loại và quặng kim loại <i>(trừ kinh doanh vàng miếng)</i>
4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (không hoạt động tại trụ sở)
6419	Hoạt động trung gian tiền tệ khác <i>Chi tiết: Đại lý cung ứng dịch vụ nhận và chi trả ngoại tệ</i>
6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
	<i>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản</i>
6619	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán)</i>
6820	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất <i>Chi tiết: Dịch vụ quản lý bất động sản, môi giới bất động sản</i>
7020	Hoạt động tư vấn quản lý <i>(trừ tư vấn tài chính kế toán, pháp lý)</i>
7490	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Môi giới thương mại</i>
8299	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Dịch vụ vận hành và quản lý tòa nhà, chung cư</i>

Trong đó, Công ty Cổ phần Kita Invest hoạt động chính ở lĩnh vực: Kinh doanh bất động sản.

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 6 tháng/ năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023)

- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
-Vốn chủ sở hữu	1.152.192.787.849	1.158.408.261.829
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	10,0	8,8
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	2,2	0,7
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	0,1%	0,21%
- Lợi nhuận sau thuế	1.108.864.218	2.385.456.785
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	Không áp dụng



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- ...

- Lưu: ...

Tài liệu kèm theo bao gồm:

 **NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Chủ tịch HĐQT

Đỗ Xuân Cảnh