

CÔNG TY TNHH  
BẤT ĐỘNG SẢN GIA PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 08 năm 2023

Số: 26/2023...CV...GD

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán  
gốc, lãi

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("Nghị định 65"), Công ty TNHH Bất Động Sản Gia Phú gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp : Công ty TNHH Bất Động Sản Gia Phú
- Địa chỉ trụ sở chính : Số 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại : 0932 239 682
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty Trách Nhiệm Hữu Hạn
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính : Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: 06 tháng năm 2023 (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023;)**

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn (tháng)	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
1	GPRCH2123001	24	13/08/2021	VND	250.000.000.000	125.000.000.000	03 tháng/lần	13/02/2023	3.272.260.275	3.272.260.275	13/02/2022	-	-	-	
2	GPRCH2123001	24	13/08/2021	VND	250.000.000.000	125.000.000.000	03 tháng/lần	15/05/2023	3.272.260.275	654.452.055	15/05/2023	-	-	-	Tô Chức Phát Hành chưa thu xếp đủ nguồn thanh toán và đang thương lượng với Người Sở Hữu Trái Phiếu về phương án gia hạn trái phiếu và thanh toán gốc, lãi trái phiếu.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Sở GD&ĐT Hà Nội
- Lưu: Phòng TC-KT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT LUẬT HOẠC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Trần Ngọc Đại

Tổng Giám Đốc