

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
TECHNICAL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/2023 - CN - TNC

T.p Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 08 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình thanh toán gốc, lãi

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI (HNX)**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Technical gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Technical
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 3.01, TM-DV18, Lầu 3, Khối tháp V5-V6, Khu chung cư kết hợp thương mại, văn phòng Lô V (Sunrise City, Khu South Towers), Số 23 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: .....
- Số fax giao dịch: .....
- Địa chỉ thư điện tử: .....
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Kinh doanh bất động sản).

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:**

- Kỳ báo cáo: bán niên năm 2023 (Từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 30/06/2023)

Thông tin chi tiết thanh toán gốc, lãi trái phiếu của doanh nghiệp theo bảng kê đính kèm.



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- HNX
- Lưu: Văn phòng HĐQT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN NHƯ XUÂN TRANG

TỔNG GIÁM ĐỐC





TÌNH HÌNH THANH TOÁN GÓC LẠI TRẢ PHIẾU

Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 30/06/2023)

STT	Mã Trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đơn vị tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (VNĐ)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (VNĐ)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi		Thanh toán gốc		Lý do chưa/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)	
									Số tiền phải thanh toán (VNĐ)	Số tiền đã thanh toán (VNĐ)	Số tiền phải thanh toán (VNĐ)	Số tiền đã thanh toán (VNĐ)		Ngày thanh toán thực tế
1	TechnicalH2024001	48 tháng	08/10/2020	VND	800.000.000,000	650.000.000,000	3 tháng/ lần	09/01/2023	21.861.191,781	21.861.191,781	09/01/2023			
2	TechnicalH2024001	48 tháng	08/10/2020	VND	800.000.000,000	650.000.000,000	3 tháng/ lần	10/04/2023	27.549.315,068	27.549.315,068	11/04/2023			Do quá trình chưa trả tiền bị chậm